



Pièces	6 Pièces
Superficie	171 m²
Référence	7018180
Prix	1 895 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

L'agence barnes arcachon vous présente cette magnifique villa contemporaine, située dans un quartier privilégié et intimiste, à proximité de la dune du pyla. Répartie sur deux niveaux, cette demeure de style ferret capien offre au rez-de-chaussée un vaste séjour cathédrale baigné de lumière, agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une suite parentale complète et un toilette invité. À l'étage, découvrez trois belles chambres, deux salles de bains et un grand dressing, offrant un espace de VI confortable et fonctionnel. L'ensemble s'ouvre sur un superbe jardin paysagé, agrémenté d'une large terrasse et d'une piscine chauffée au sel, sans aucun vis-à-vis, pour des moments de détente en toute tranquillité. Un double garage vient parfaire ce bien d'exception, offrant confort et praticité. Le prix affiché inclut les honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 2,99 %.



BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr