



Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Pièces	6 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	7245226
Prix	3 695 000 €

L'agence barnes pyla-sur-mer vous présente cette magnifique villa neuve de 240 m², alliant une architecture design à des prestations haut de gamme. Nichée sur une parcelle de 1450 m² magnifiquement paysagée, cette résidence d'exception est idéalement située à seulement 100 mètres de la plage, offrant ainsi un cadre de VI idyllique. La vaste pièce de VI de 77 m², comprenant un élégant salon et une salle à manger lumineuse, est harmonieusement complétée par une cuisine ouverte bien équipée, agrémentée d'un îlot central. Cette pièce s'ouvre sur une sublime terrasse où se mêlent piscine, solarium, terrasse ombragée et salon de jardin, créant ainsi un lieu idéal pour savourer un apéritif lors des douces soirées d'été. Un second salon, dédié à la détente et à la salle tv, complète parfaitement cet espace de VI convivial. La villa dispose également d'une salle de sport, d'une buanderie et d'un cellier, ajoutant ainsi des commodités supplémentaires à cette résidence d'exception. Les 4 chambres, dont une magnifique suite parentale, offrent des espaces de repos privilégiés. La suite parentale donne directement sur la piscine, créant ainsi une connexion harmonieuse entre intérieur et ...

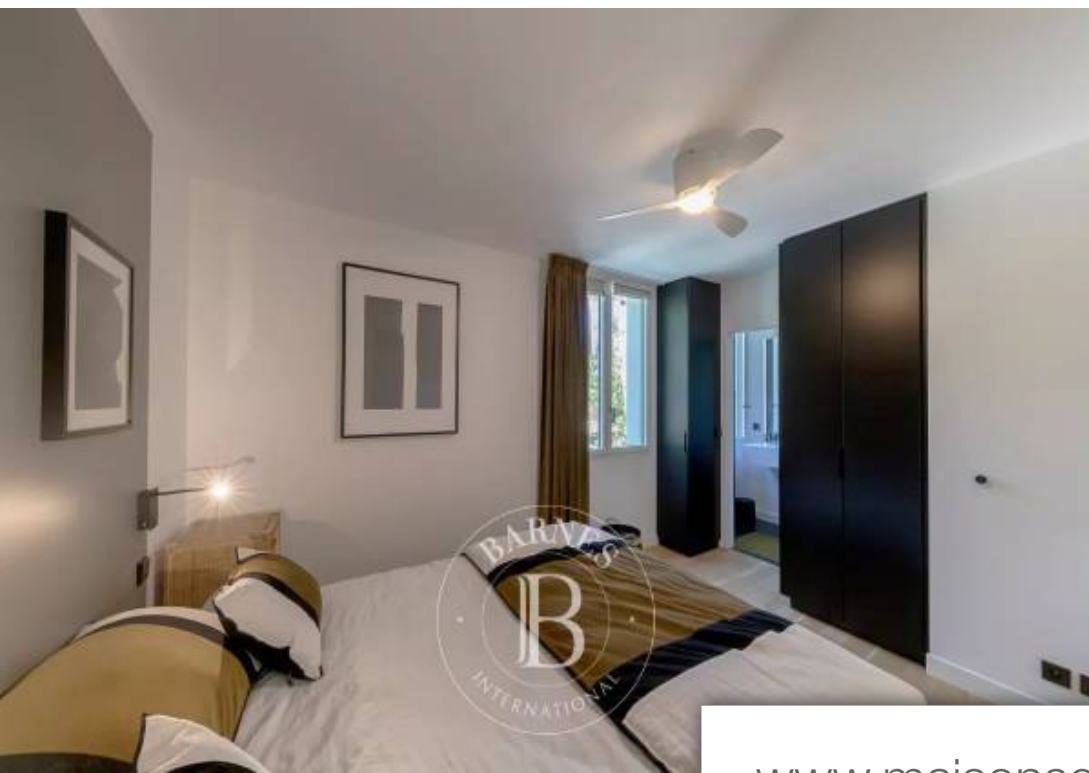
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

