



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83164688</b>
Prix	<b>1 360 000 €</b>

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)



L'agence barnes arcachon vous présente cette charmante villa traditionnelle de 5 pièces, nichée dans un quartier prisé et calme du pyla-sur-mer. Avec une superficie habitable d'environ 145 m<sup>2</sup>, cette résidence bénéficie d'une position dominante offrant une vue panoramique sur la canopée environnante. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un séjour cathédrale triple exposition doté d'une cheminée, une cuisine indépendante avec cellier attenant, ainsi qu'une buanderie. Côté nuit, la villa propose 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, ainsi que deux salles de bains. Une terrasse donne sur la cime des arbres, offrant un cadre paisible. Les atouts de cette propriété sont complétés par un garage de 45 m<sup>2</sup> et un sous-sol de plus de 70 m<sup>2</sup>. Le terrain arboré s'étend sur plus de 800 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine. Des travaux sont à prévoir pour optimiser le potentiel de cette villa et en faire un véritable joyau au cœur de la nature.

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)