



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83788363</b>
Prix	<b>1 785 000 €</b>

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

L'agence barnes arcachon vous invite à découvrir cette villa d'exception au pyla-sur-mer en exclusivité. Avec ses 6 pièces et sa piscine, cette propriété offre une expérience de VI unique. Idéalement située dans un quartier paisible bordé de pins, à proximité des commerces des abatilles et de la plage, cette villa entièrement rénovée de 140 m<sup>2</sup> offre un cadre de VI élégant et confortable. La pièce de VI traversante et lumineuse, la cuisine ouverte équipée, ainsi que la buanderie contribuent à l'atmosphère chaleureuse de cette demeure. L'espace nuit propose quatre chambres avec leur salle d'eau attenante, ainsi qu'un bureau. Le terrain de 680 m<sup>2</sup>, plat et bien aménagé, accueille une terrasse, une piscine exposée sud-ouest à l'abri des regards, et un jardin paysager. Un garage, un portail automatique et un cabanon de jardin complètent ce bien d'exception. Une opportunité rare qui marie harmonieusement le style de VI contemporain au charme naturel préservé.

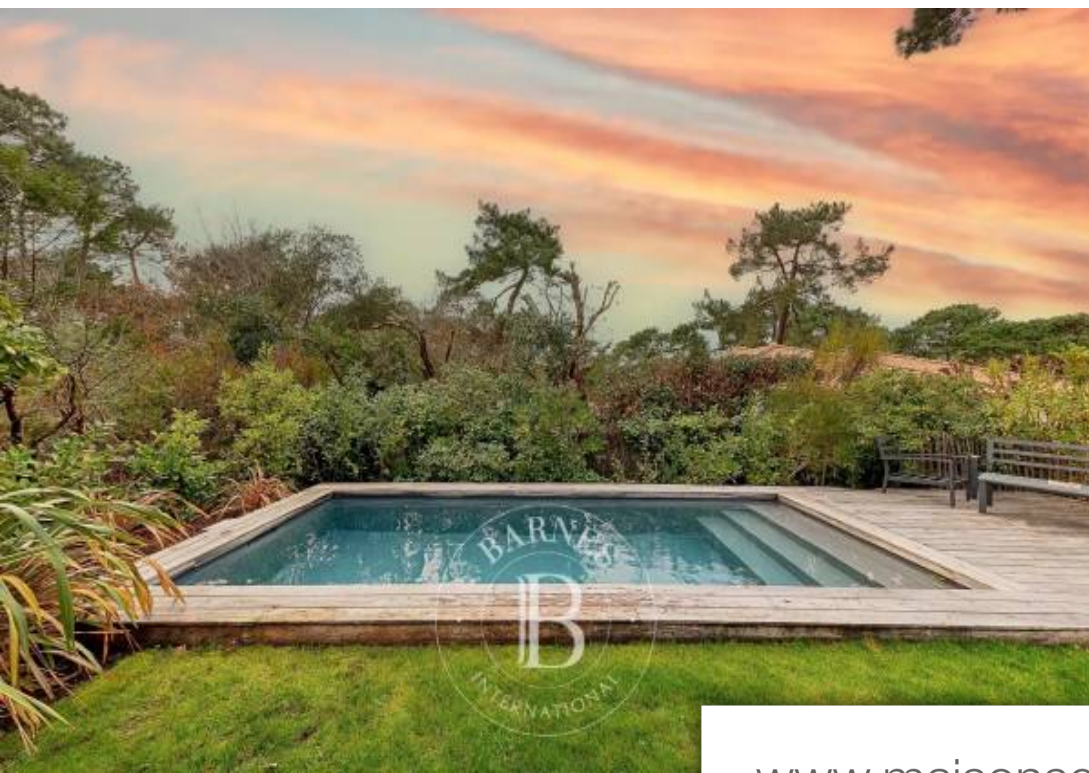
## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

