



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>95 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>83937760</b>         |
| Prix       | <b>1 190 000 €</b>      |

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)



L'agence barnes pyla-sur-mer vous présente en exclusivité cette charmante villa, une authentique maison basco-landaise entièrement rénovée. Située dans un quartier paisible, entourée de pins, cette propriété offre un cadre de vie idéal. Le séjour cathédrale, lumineux et traversant, s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, ajoute une touche de praticité à l'ensemble. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains avec wc, une salle d'eau, ainsi qu'un wc séparé. Pour compléter cette charmante résidence, un pavillon d'invités en bois propose une quatrième chambre avec sa salle d'eau privative et wc. La villa dispose d'un garage, d'une buanderie et d'espaces de rangement additionnels. Terrain plat et clos de plus de 500 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un boulodrome. Une villa de charme tout confort et fonctionnelle, parfaite pour une résidence secondaire dans un quartier ultra calme habité à l'année.

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

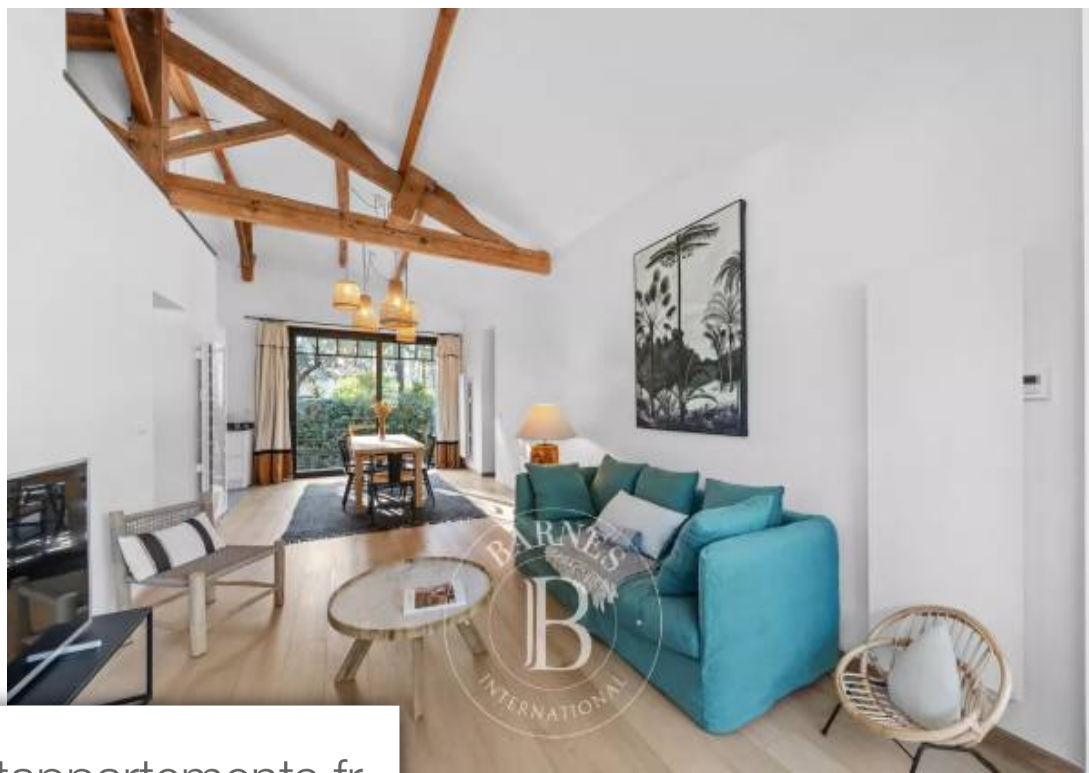
11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

