



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84104398</b>
Prix	<b>2 560 000 €</b>

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)



L'agence barnes pyla-sur-mer vous présente cette charmante villa de 8 pièces et 6 chambres, idéalement située au cœur du mouleau, dans un quartier calme et verdoyant. ?? Cette propriété offre un emplacement exceptionnel, à quelques pas des commerces et des plages prisées du mouleau. Le double séjour, spacieux et lumineux, s'étend sur 60 m<sup>2</sup> et se distingue par une cuisine ouverte entièrement équipée. Son plafond cathédrale ajoute une note de caractère, créant ainsi un espace de VI généreux qui s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées coulissantes. Cette disposition offre une triple exposition (est, sud, ouest), inondant les pièces de lumière naturelle. L'espace nuit au rez-de-chaussée comprend une suite parentale avec sa salle d'eau et ses toilettes privés, deux chambres, une salle de bain supplémentaire et des toilettes. À l'étage, deux chambres, un vaste dortoir, deux salles d'eau et des toilettes offrent des espaces confortables pour les occupants. Il est à noter qu'il existe la possibilité de créer une septième chambre. Le terrain, d'une superficie de 1000 m<sup>2</sup>, est arboré et piscinable. Entièrement clôturé, il offre un cadre paisible ...

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

