



Pièces	6 Pièces
Superficie	205 m²
Référence	84205469
Prix	2 895 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

L'agence barnes arcachon vous présente cette somptueuse villa, située dans un environnement paisible et verdoyant, à proximité du mouleau, des commerces et de la plage. Cette élégante propriété de 6 pièces, entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, offre une surface habitable d'environ 205 m². Dès l'entrée avec placards, découvrez un séjour cathédrale traversant est-ouest, illuminé par des baies à galandage ouvertes sur des terrasses ensoleillées. Côté nuit, trois spacieuses suites parentales, une chambre supplémentaire, une salle d'eau, un bureau et une buanderie composent cet espace dédié au repos. Le jardin paysager, luxuriant autour de la piscine chauffée de 11x3 mètres, invite à la détente. Une cuisine d'été aménagée et équipée complète ce lieu de VI extérieur. Les fonctionnalités modernes incluent une grande cave à vin, un garage de 24 m², la climatisation réversible, l'arrosage automatique, le portail automatique, une borne de recharge électrique, et un système d'alarme pour assurer le confort et la sécurité au quotidien.

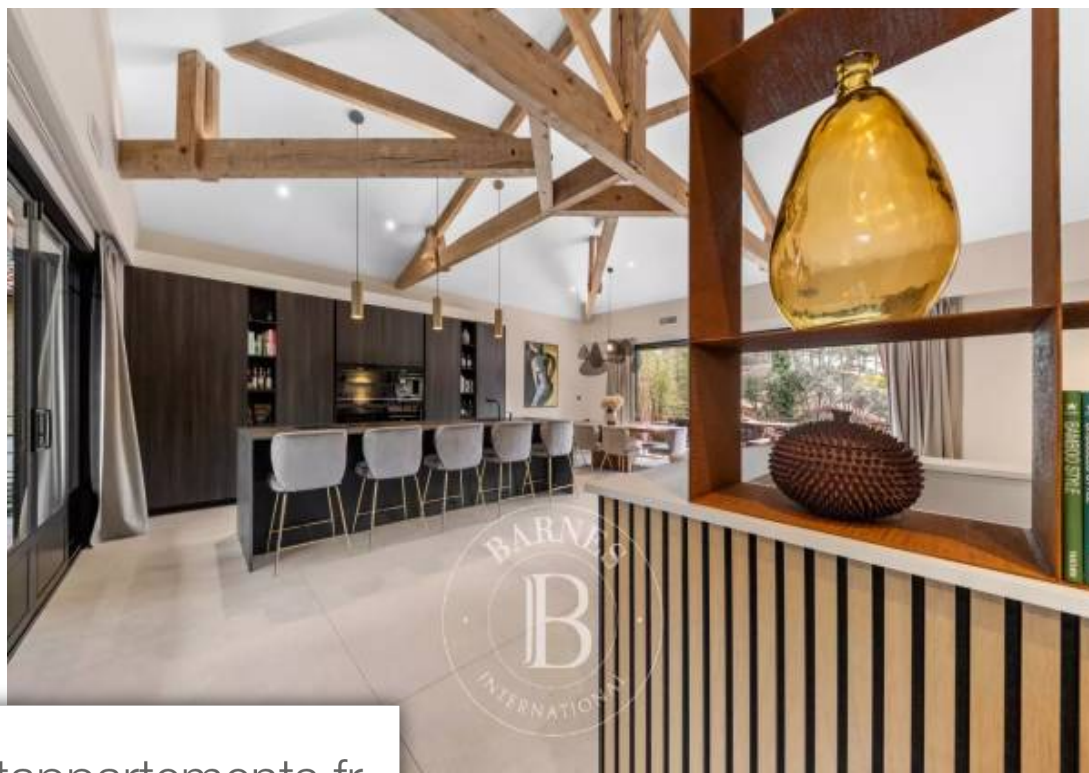
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

