



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>176 m²</b>
Référence	<b>86692166</b>
Prix	<b>3 180 000 €</b>

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

L'agence BARNES Pyla-sur-Mer vous présente, au Pyla, cette villa entièrement renovée située sur les hauteurs, avec une vue dégagée sur le Bassin d'Arcachon. Implantée dans un secteur apprécié, cette propriété bénéficie d'un terrain clos et paysager de 855 m². La maison offre environ 176 m² habitables. La pièce de vie, lumineuse et orientée côté piscine avec vue sur le Bassin, dispose d'une cheminée pouvant être transformée en insert avec vitre coulissante. Les prestations intérieures incluent des matériaux de qualité, notamment un parquet en point de Hongrie à l'étage. Un ascenseur dessert les différents niveaux. La cuisine est indépendante, meublée et équipée, avec un accès direct vers les extérieurs. La partie nuit comprend quatre suites, chacune avec salle de bains et toilettes, toutes ouvertes sur la piscine et avec vue Bassin. Des toilettes indépendantes complètent l'ensemble. À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine de 30 m² et d'un garage d'environ 25 m². Livraison prévue en avril 2026.

## BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

