



Pièces                    **7 Pièces**  
Superficie              **176 m<sup>2</sup>**  
Référence              **86692166**  
Prix                      **3 180 000 €**

# Pyla-sur-Mer

## Maison à vendre (33115)

L'agence BARNES Pyla-sur-Mer vous présente, au Pyla, cette villa entièrement rénovée située sur les hauteurs, avec une vue dégagée sur le Bassin d'Arcachon. Implantée dans un secteur apprécié, cette propriété bénéficie d'un terrain clos et paysager de 855 m<sup>2</sup>. La maison offre environ 176 m<sup>2</sup> habitables. La pièce de vie, lumineuse et orientée côté piscine avec vue sur le Bassin, dispose d'une cheminée pouvant être transformée en insert avec vitre coulissante. Les prestations intérieures incluent des matériaux de qualité, notamment un parquet en point de Hongrie à l'étage. Un ascenseur dessert les différents niveaux. La cuisine est indépendante, meublée et équipée, avec un accès direct vers les extérieurs. La partie nuit comprend quatre suites, chacune avec salle de bains et toilettes, toutes ouvertes sur la piscine et avec vue Bassin. Des toilettes indépendantes complètent l'ensemble. À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine de 30 m<sup>2</sup> et d'un garage d'environ 25 m<sup>2</sup>. Livraison prévue en avril 2026.

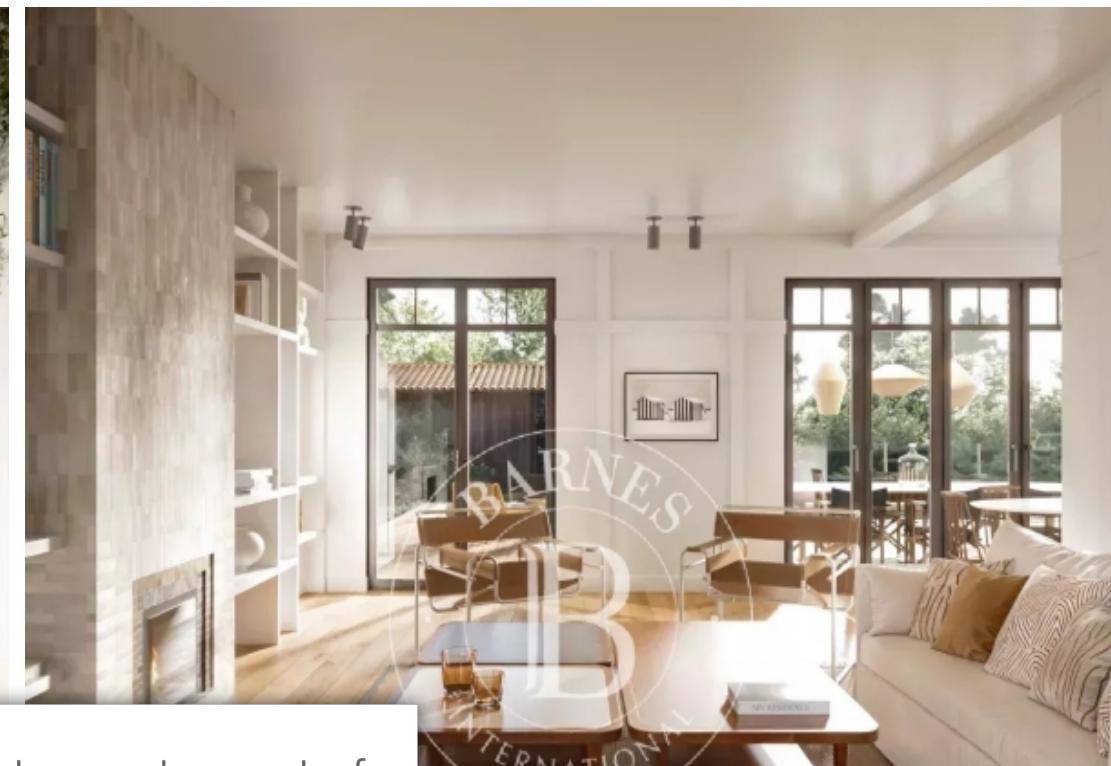


## BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

