



6 Pièces
162 m²
86700722
2 800 000 €

Pyla-sur-Mer Maison à vendre (33115)

L'agence BARNES Pyla-sur-Mer vous présente, au Pyla, une villa située dans le quartier recherché du Pyla, au cœur d'un environnement verdoyant et résidentiel particulièrement apprécié. Implantée sur un terrain clos et paysager de 821 m², cette propriété en bon état bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des plages et des commodités. La maison développe une surface habitable de 162.22 m². La pièce de vie, généreuse et conviviale, profite d'une belle luminosité, renforcée par une exposition idéale offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. La cuisine indépendante, entièrement meublée et équipée, s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur, invitant à une vie dedans dehors. L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont l'une dispose d'une salle d'eau, trois terrasses. Une salle de bains, des toilettes indépendantes, un espace bureau ainsi qu'un cellier complètent l'aménagement intérieur. À l'extérieur, le jardin paysager, soigneusement aménagé, accueille une piscine, offrant un cadre propice à la détente et aux moments de convivialité. Un bien rare dans ce secteur prisé, alliant luminosité, calme et qualité de vie, qui saura pleinement se révéler lors ...

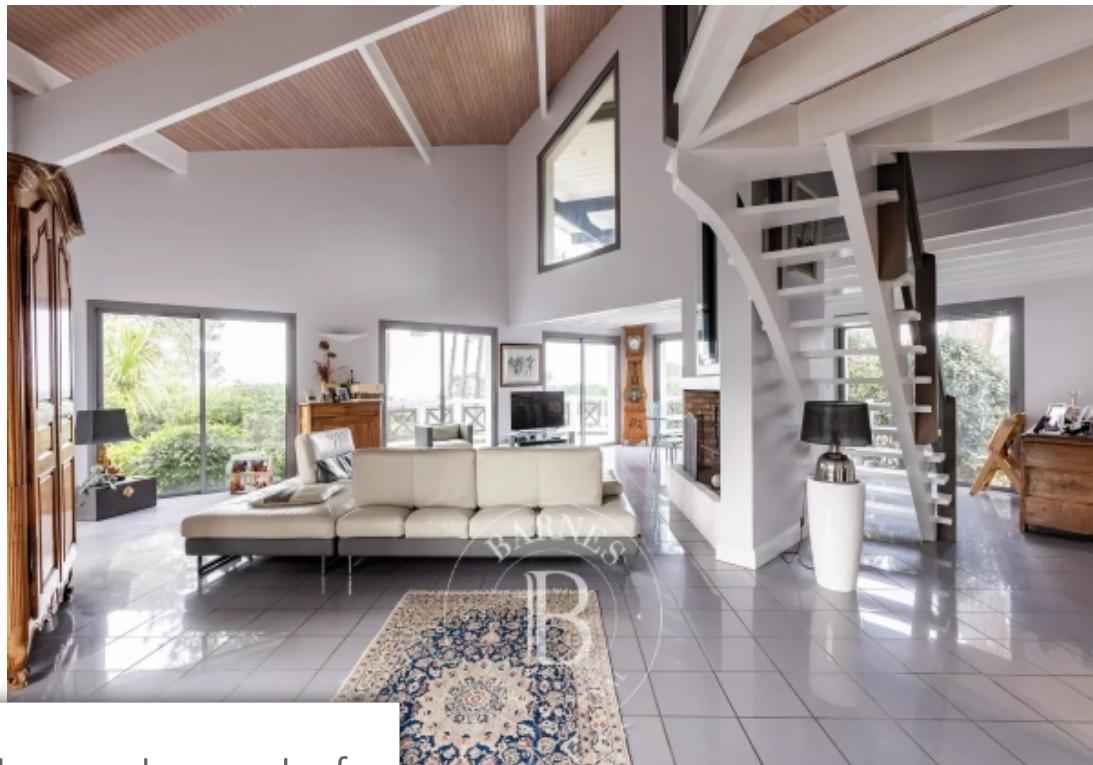
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

