



Pièces	6 Pièces
Superficie	131 m²
Référence	86489638
Prix	1 680 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

L'agence BARNES Arcachon vous présente cette villa située au Pyla-sur-Mer, au cœur d'un environnement verdoyant, entre le Bassin d'Arcachon et la forêt. Implantée sur un terrain paysager de 1 080 m², elle bénéficie d'un cadre recherché, à proximité immédiate des commerces et des plages du Pyla-sur-Mer. La pièce de vie, lumineuse, réunit un séjour-salon ouvert sur le jardin. La cuisine, aménagée et équipée, complète cet espace de plain-pied. Une terrasse prolonge agréablement les pièces de vie et permet de profiter du jardin. L'espace nuit de ce niveau comprend trois chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes. En rez-de-jardin, une suite avec dressing côté forêt ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes constituent un espace supplémentaire apprécié pour accueillir famille ou invités. À l'extérieur, la piscine s'intègre au cœur du jardin paysager. Un cabanon de 4.670 m² ainsi qu'un garage de 19.510 m² complètent l'ensemble. Une propriété au charme authentique, offrant un potentiel intéressant dans l'un des secteurs les plus recherchés du Bassin d'Arcachon. Le prix comprend les honoraires d'agence soit 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

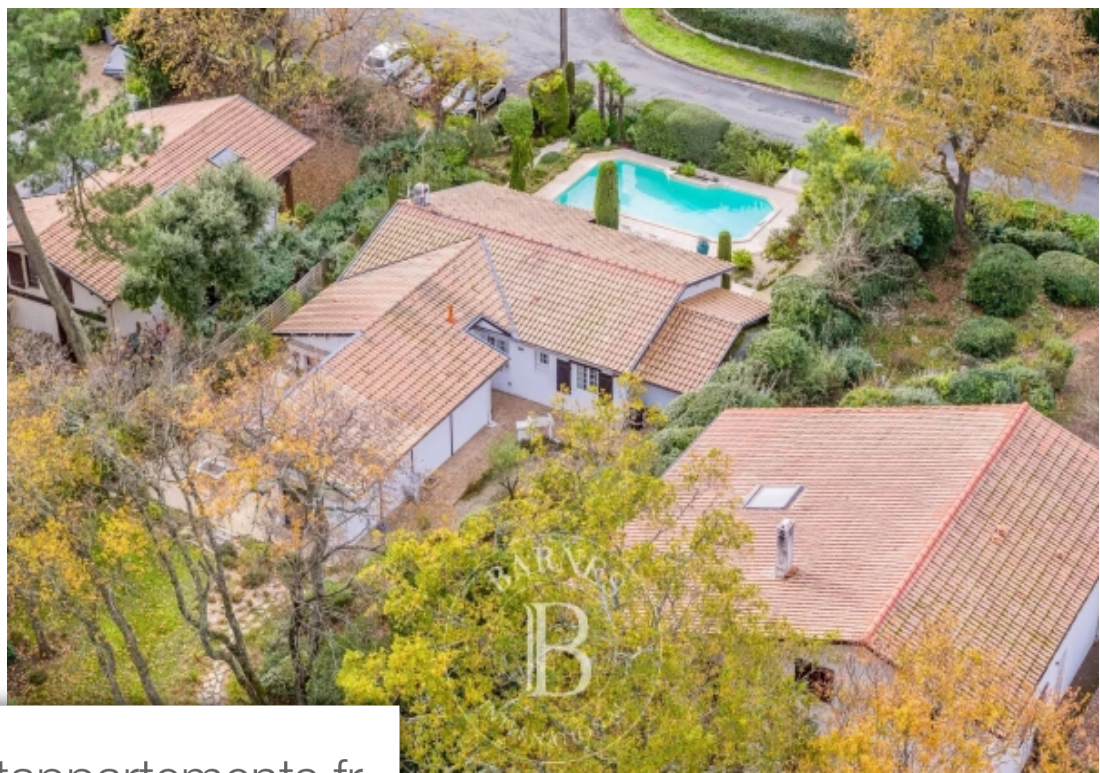
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

