



Pièces	5 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	JD831
Prix	1 295 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Julie et Jérôme Denaud, agence BL Concept, vous proposent cette villa de 225m² sur 1622m² de terrain. Bel atout, la villa est surélevée sur un sous-sol de 180 m² avec de nombreux rangements et possibilité d'aménagements différents (salon cinéma, atelier, salle de sport) elle se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse de 75m² avec cheminée, son plafond cathédrale à 3.80 M lui donnant tout son charme. En prolongement du salon, vous pourrez profiter d'une agréable véranda avec accès direct à la cuisine ouverte aménagée et équipée. Le coin nuit se compose de 3 grandes suites parentales, chacune avec sa salle d'eau et son wc (entre 17 et 30m²) un dressing vient compléter le coin nuit à cet étage. À l'étage, une autre chambre climatisée avec son balcon de 25m². Au sous-sol, un très bel espace de rangements, une cave à vins, une cuisine donnant accès à la terrasse et 2 portes de garage pour y garer plusieurs véhicules. Contactez-nous pour une visite sans tarder, Julie 0624244306/ Jérôme 0763738407 cette annonce vous est proposée par Denaud Julie - - NORSAC: 83378286500012, enregistré au greffe du tribunal de commerce de Bordeaux

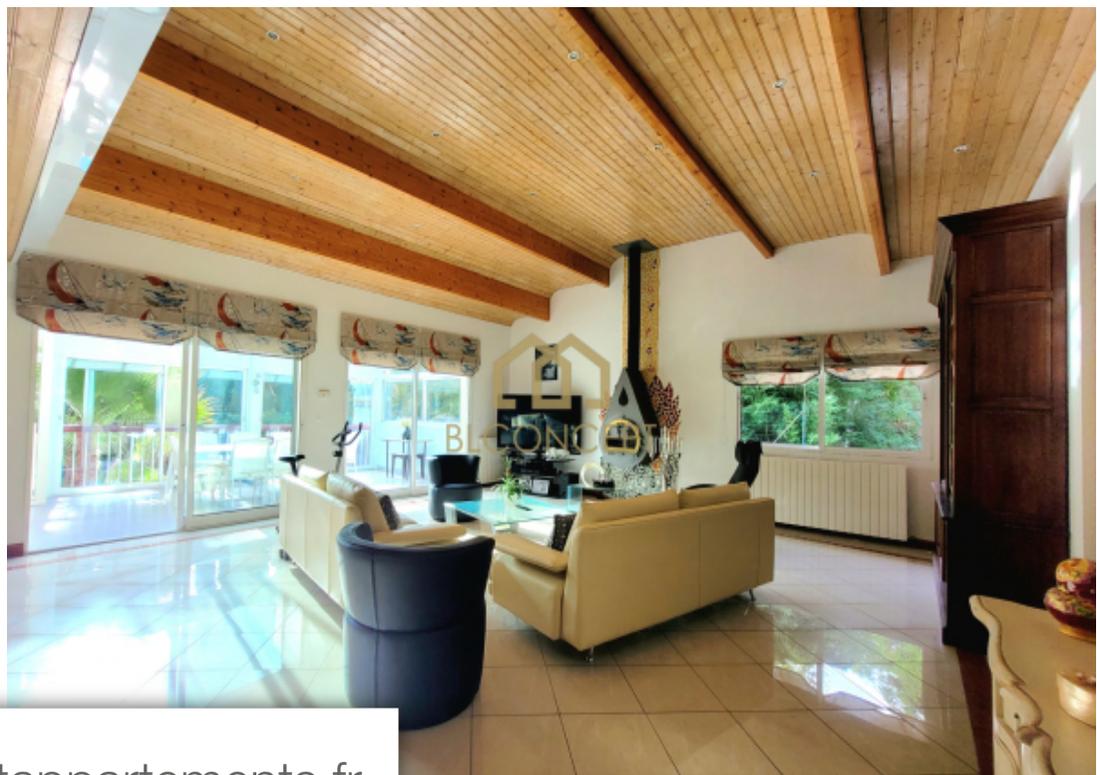
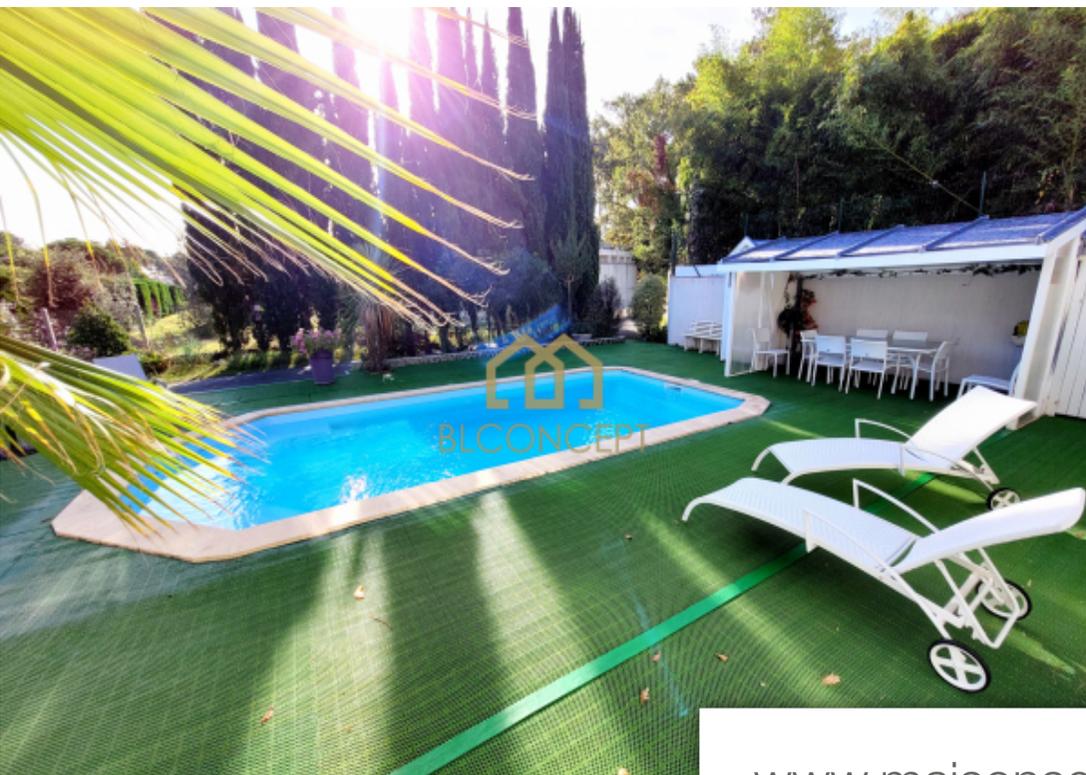
BL CONCEPT

90 Avenue Denis Papin 33260 LA TESTE DE BUCH - 33470 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

