



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>255 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MB5778736371</b>
Prix	<b>3 100 000 €</b>

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Florence Lecacheur vous propose ce bien : pyla-sur-mer villa 255m2 - luxe et confort découvrez le luxe et l'espace la clef immobilier florence lecacheur nous sommes fiers de vous présenter cette magnifique villa située dans un quartier recherché, alliant luxe, confort et modernité sur 254 m<sup>2</sup> habitables. Cette propriété unique se caractérise par ses espaces bien pensés et ses installations haut de gamme. Rez-de-chaussée : l'espace de vie principal inclut l'entrée spacieuse de 9 m<sup>2</sup> un patio de 13 m<sup>2</sup> vitré donnant sur la piscine, un salon/séjour repas de 47 m<sup>2</sup> et une cuisine moderne de 14 m<sup>2</sup> pour un ensemble de près de 83 m<sup>2</sup>. En continuité nous avons un bureau de 12 m<sup>2</sup> idéal pour le télétravail. Vous profiterez d'une salle d'eau équipée d'un sauna pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage de 21 m<sup>2</sup> et une cave pratique de 5 m<sup>2</sup>. Sur le même palier nous trouverons deux chambres de 17 m<sup>2</sup> avec leur salle d'eau. Premier étage : découvrez une mezzanine utilisée comme salon bibliothèque de 16 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 38 m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bain et wc, s'ouvrant sur une terrasse privative, plus deux autres chambres de 25 m<sup>2</sup> et de 12 avec accès terrasse, chacune avec leur salle ...

## LA CLEF IMMOBILIER

8 allée des cotonniers - 33470 GUJAN-MESTRAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

