



Pièces	8 Pièces
Superficie	290 m²
Référence	MAB1025
Prix	2 900 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Villa de style ferret-capien de 290m² habitable qui a été entièrement rénovée à l'intérieur et agrandi. Elle se situe à quelques minutes des plages du Pyla et des restaurants.L'entrée avec vestiaire conduit vers un séjour cuisine ouvert avec une superbe hauteur sous plafond, la présence de bois apporte toute la chaleur. Une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un toilette indépendant complète le rez-de-chaussée.A l'étage, un bureau mezzanine et deux chambres se partagent une salle de bains, via une coursive qui donne un aperçu sur le séjour en contrebas.En rez-de-jardin, deux autres chambres, une salle d'eau et un toilette indépendant. Une vaste piece de réception donne sur une grande terrasse en bois suspendue avec la piscine et le jacuzzi. Un studio indépendant complète le bien.La vue incroyable sur la dense forêt, offre un cadre privilégié et paisible.Contact: +33 6 48 08 43 55 / +33 5 56 22 16 84Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Le prix net vendeur est de 2.775.120 €, et les honoraires d'agence sont de 124.880€.

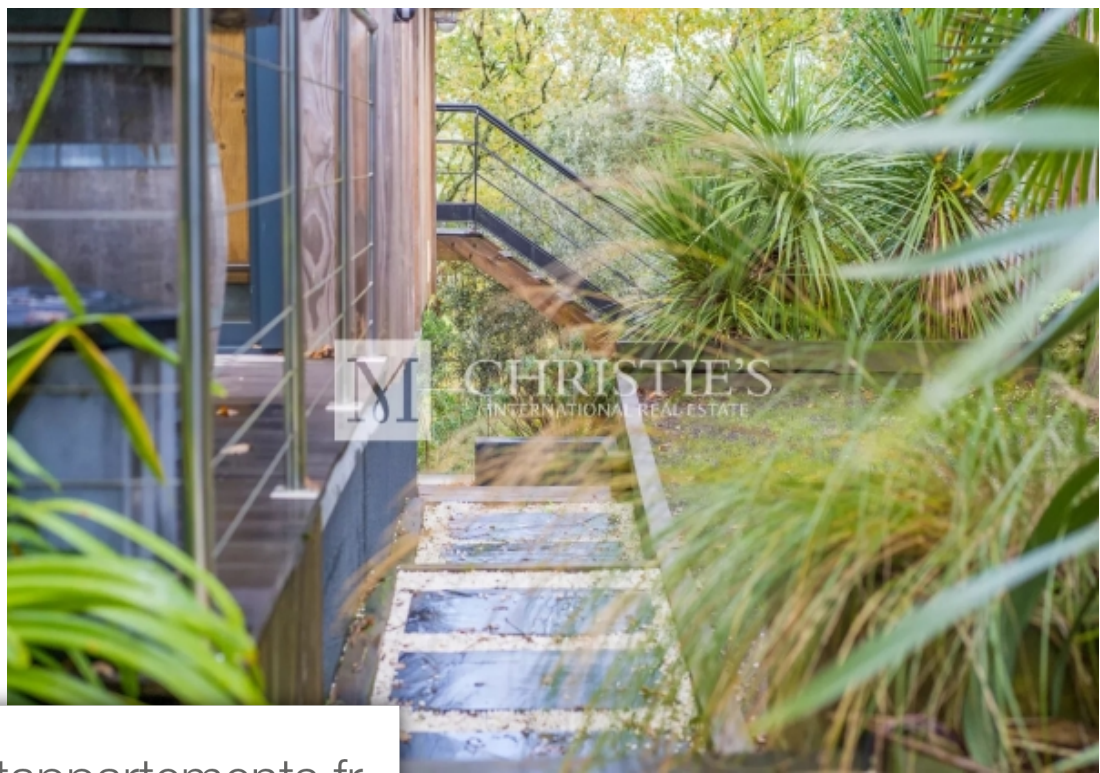
MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

