



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SR1002</b>
Prix	<b>3 065 000 €</b>

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (331 15)

Située dans le quartier du Mouleau, à deux pas de la plage, cette magnifique arcachonnaise rénovée par un architecte offre un cadre de vie privilégié au sein du bassin d'Arcachon. Cette maison de plain pied, nichée dans un écrin de verdure est à quelques mètres seulement de la plage et des commerces. Ses occupants bénéficient d'un emplacement exceptionnel, permettant de profiter pleinement des joies de la baignade, des sports nautiques et des promenades en bord de mer, ainsi que de la vie du quartier du Mouleau, de ses commerces et restaurants, accessibles à pied. La Villa, édifiée, sur une parcelle de plus de 1000 mètres carrés allie gracieusement modernité et tradition, les pièces traversantes donnent sur son jardin paysagé, agrémenté d'une piscine, offrant ainsi un véritable havre de paix en plein cœur de ce quartier prisé. La maison d'une surface d'environ 190 mètres carrés, possède deux parties nuits composées d'une part de deux chambres spacieuses et d'une salle d'eau, d'autre part de deux suites, l'une avec salle de bain, la seconde avec dressing et salle d'eau. Pour recevoir ou profiter des extérieurs en été, la cuisine équipée, la salle à manger et le grand salon s'ouvrent ...

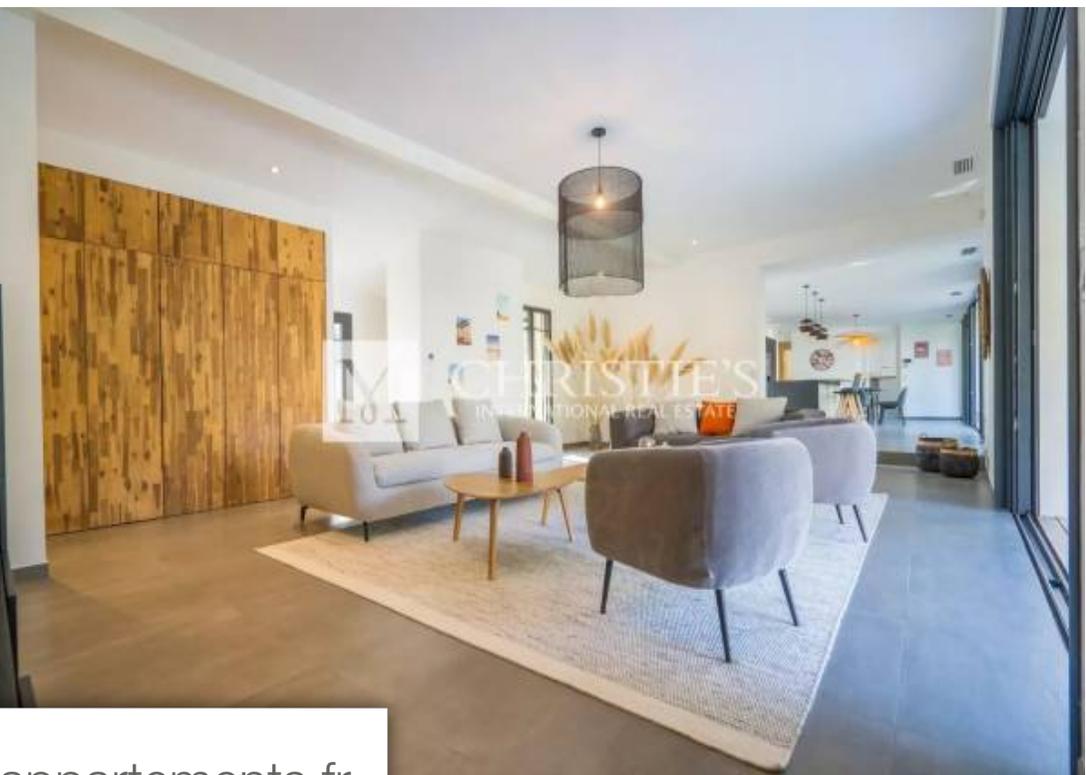
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

