



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m²</b>
Référence	<b>MZIBA1152</b>
Prix	<b>942 000 €</b>

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)



Affaire exceptionnelle ! Découvrez cette superbe propriété de 170 m<sup>2</sup>, idéalement située sur le golf d'Arcachon, à proximité de Pyla Sur Mer. Rénovée avec soin en 2023, elle propose 5 chambres, 3 salles d'eau, ainsi qu'un bureau, le tout agrémenté d'un spacieux salon-séjour avec cuisine ouverte. La maison est équipée de la climatisation et d'une cheminée, parfaite pour les soirées d'hiver. En été, profitez d'une piscine sans aucun vis-à-vis. De plus, cette demeure se distingue par son efficacité énergétique, garantissant une consommation optimisée. Ne laissez pas passer cette opportunité rare !

*Exceptional property! Discover this superb 170 m<sup>2</sup> property, ideally located on the Arcachon golf course, close to Pyla Sur Mer. Carefully renovated in 2023, it offers 5 bedrooms, 3 shower rooms and a study, all complemented by a spacious living room with open-plan kitchen. The house is equipped with air conditioning and a fireplace, perfect for winter evenings. In summer, you can take advantage of the unoverlooked swimming pool. What's more, this home is energy-efficient, guaranteeing optimum energy consumption. Don't miss out on this rare opportunity!*

## MICHAEL ZINGRAF BASSIN ARCACHON

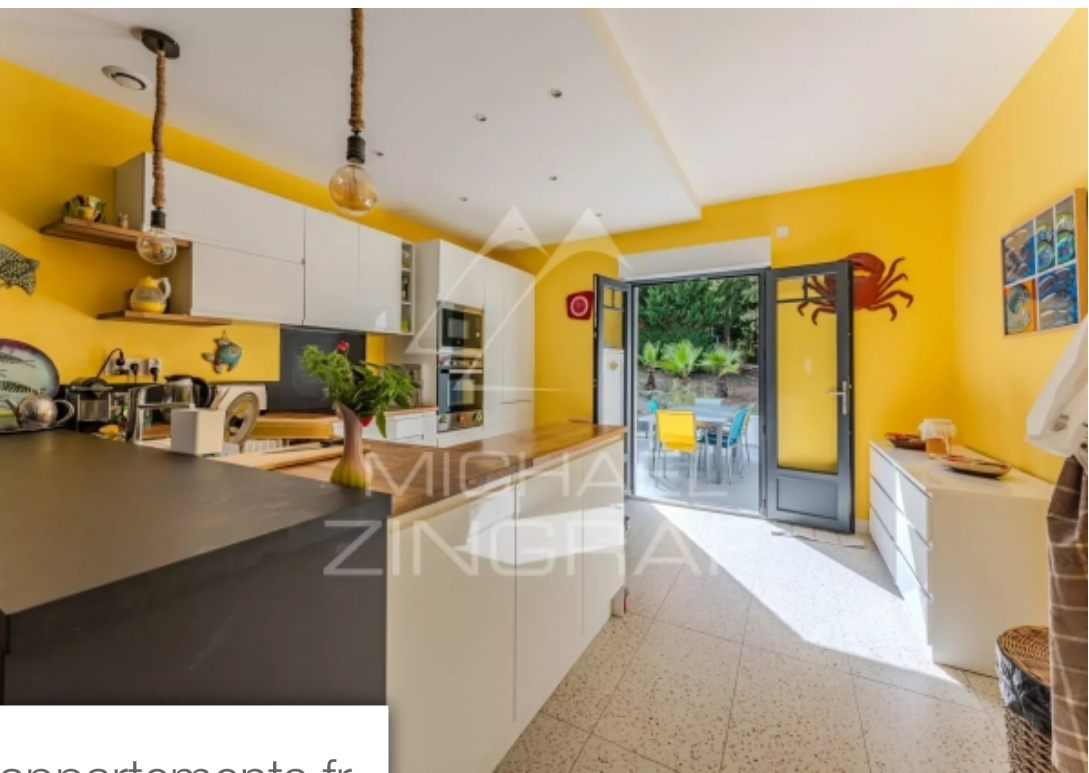
113 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

