



4 Pièces  
85 m<sup>2</sup>  
**MZIBA1311**  
1 560 000 €

# Pyla-sur-Mer

## Maison à vendre (33115)

L'agence Michael Zingraf, Bassin d'Arcachon vous présente cette villa de plain-pied où l'authenticité des années 1940 rencontre l'art de vivre contemporain, à seulement quelques minutes à pied de la plage et du centre du Moulleau. Son architecture évoque les villas balnéaires historiques du Pyla : avancées de toit aux chevrons apparents, bardages bois et volets sombres, tandis qu'une extension discrète en bois ouvre la maison sur un deck paysager. Cette alliance subtile entre héritage landais et confort moderne crée une atmosphère chaleureuse et intemporelle, fidèle à l'esprit des maisons de ...

*Michael Zingraf Real Estate, Bassin d'Arcachon, presents this single-storey villa where the charm of the 1940s meets contemporary coastal living, just a short stroll from the beach and the heart of Le Moulleau. Its architecture evokes the historic seaside villas of the Pyla: exposed rafters beneath the extended rooflines, dark shutters and wooden cladding, while a discreet timber extension opens onto a landscaped deck. This subtle fusion of local heritage and modern comfort creates a warm, timeless atmosphere, true to the spirit of the Bassin's holiday homes. Inside, the bright, cross-through ...*

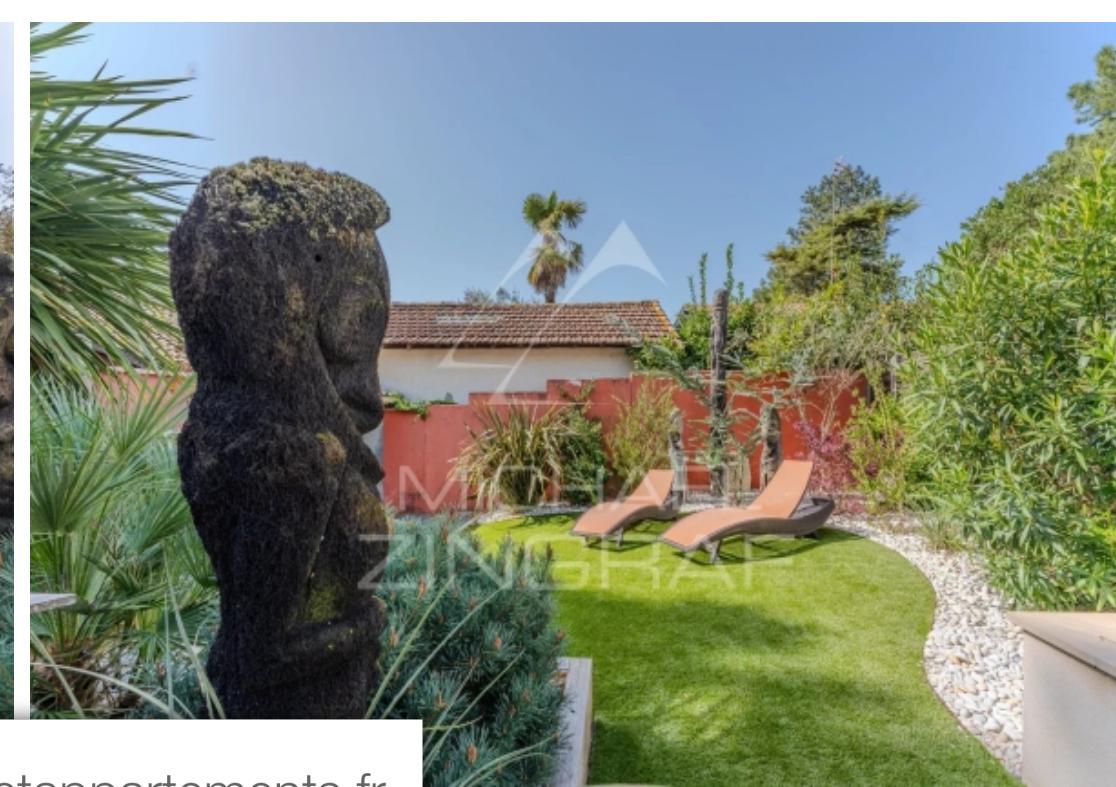
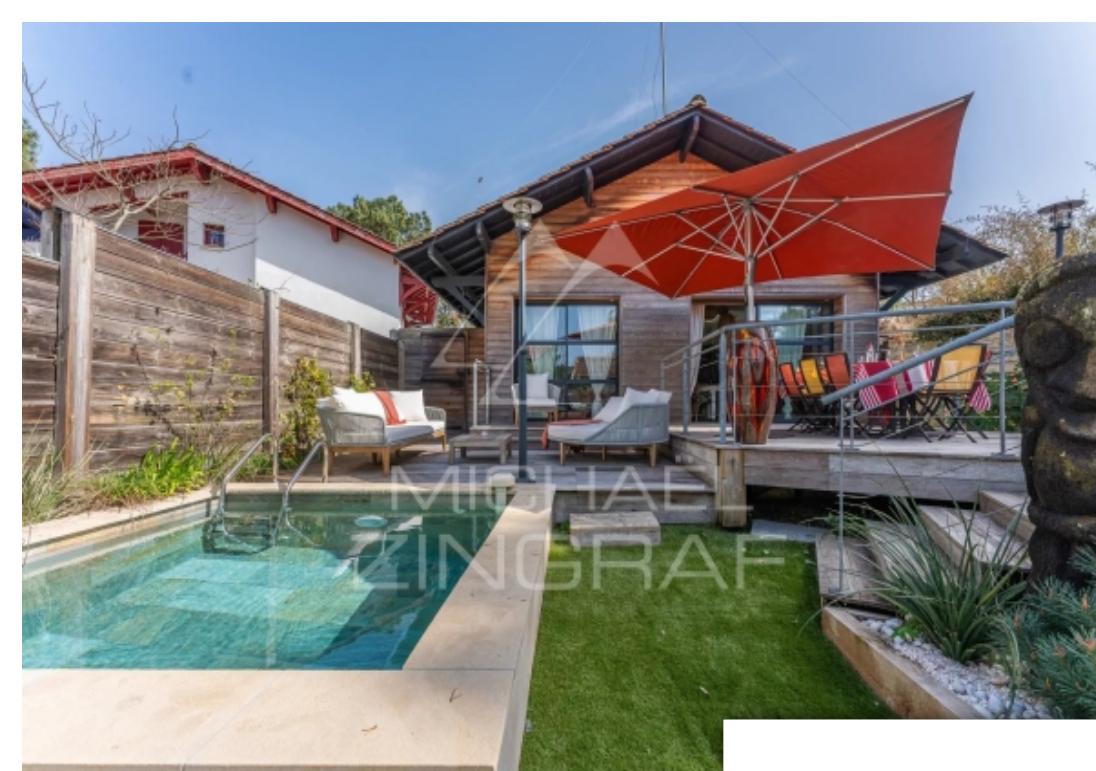
## MICHAEL ZINGRAF BASSIN ARCACHON

113 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

