

# Pyla-sur-Mer

## Maison à vendre (33115)

5 Pièces  
185 m<sup>2</sup>  
JL-436  
4 990 000 €

PYLA-SUR-MER, l'agence Monique Lecomte Immobilier vous propose à la vente cette villa d'environ 185 M<sup>2</sup> sur une parcelle de 463 M<sup>2</sup> avec accès privé et direct à la plage entièrement rénovée par un architecte en 2024. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée et cuisine ouverte équipée ouvrant sur la terrasse exposée Ouest, une chambre avec salle d'eau et un dressing. A l'étage: une suite parentale avec salle de bains et dressing ainsi qu'une autre chambre avec salle d'eau. En rez-de-jardin: une salle de cinéma, une buanderie et une salle d'eau complètent cette maison aux ...

*In Pyla-sur-Mer, the Monique Lecomte Immobilier agency offers for sale this villa of approximately 185 sq m on a 463 sq m plot with private and direct beach access. Completely renovated by an architect in 2024, it comprises an entrance hall, a double living room with a fireplace and an open-plan fitted kitchen opening onto a west-facing terrace, a bedroom with an en-suite shower room and a dressing room. Upstairs, there is a master suite with a bathroom and dressing room, as well as a further bedroom with an en-suite shower room. On the garden level, a cinema room, a laundry room, and a ...*

## MONIQUE LECOMTE IMMOBILIER

5 rue Pierre Curie - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONIQUE  
LECOMTE  
IMMOBILIER

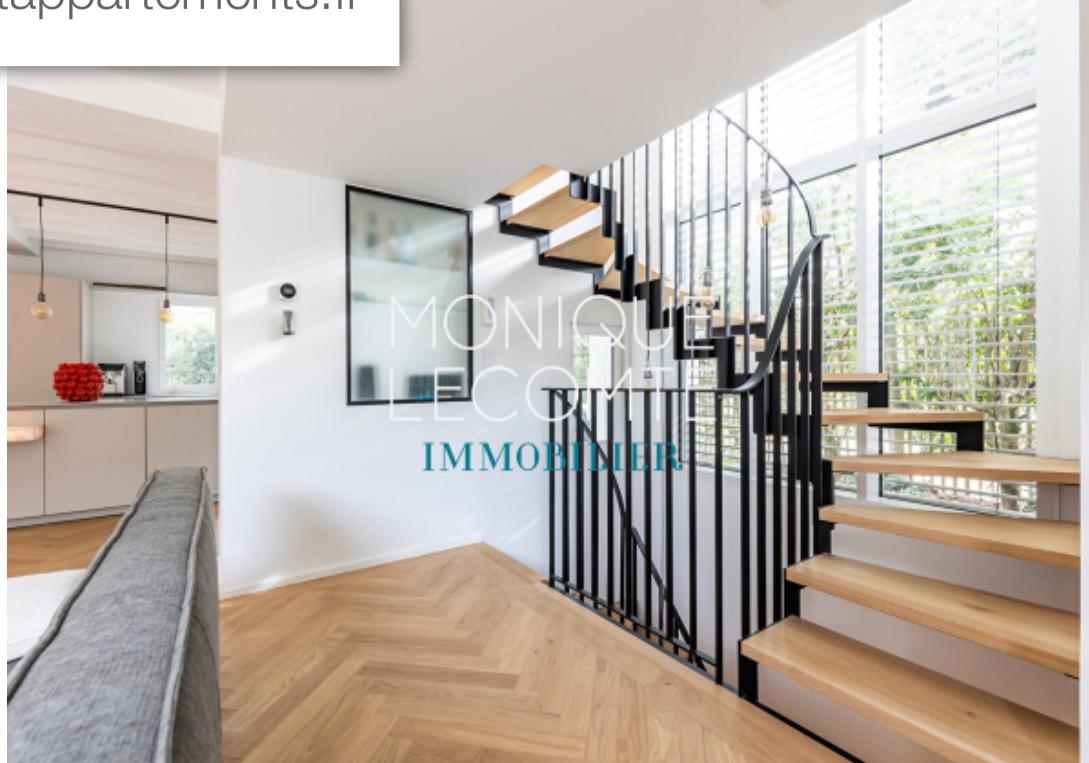


MONIQUE  
LECOMTE  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



MONIQUE  
LECOMTE  
IMMOBILIER



MONIQUE  
LECOMTE  
IMMOBILIER