



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	476
Prix	2 355 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Emplacement exceptionnel dans un environnement privilégié et sécurisé, à 5 min à pied des plages du pyla ! Parcelle arborée de 1150 m² à la vue dégagée et à l'abri des regards. Zone upb : emprise au sol possible de 20 % pour un projet possible de construction d'une maison neuve ! À rénover, maison 6 pièces de style louisiane sur 2 niveaux, offrant 140 m² habitables, un garage de 29 m², et une piscine. Séjour cuisine de 50 m² exposé ouest avec accès à la terrasse couverte de 53 m². 4 chambres, dont une avec un aperçu bassin, dressing, 2 salles d'eau, 2 wc, et un cellier. Au calme, très lumineux et vue dégagée. Visites sur rendez-vous ! Dpe : D honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

