



Pièces	3 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	VM1270-ETUDESTPAUL
Prix	86 500 €

Quarante

Maison à vendre (34310)

L'étude immobilière saint-paul vous propose une maison de village atypique à quarante, à 25 minutes de béziers au milieu des vignes. C'est une maison mitoyenne, lumineuse dans le centre ville, proche de tous les commerces. Au rez-de-chaussée une cuisine aménagée avec un îlot central ouverte sur le séjour, à l'étage 2 chambres, une salle de douche, une salle de bain, un wc et un bureau. Le tout en parfait état idéal pour un premier achat ou investissement. A voir absolument pour tout renseignements n'hésitez pas à contacter le 04 99 91 32 93 honoraires inclus de 8.13% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1250.00 et 1720.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller etude immobiliere saint paul : virginie gombert - tél. 0681966443 agent commercial (entreprise individuelle) rsac en cours etude immobilière saint-paul acheter ou vendez en conscience !

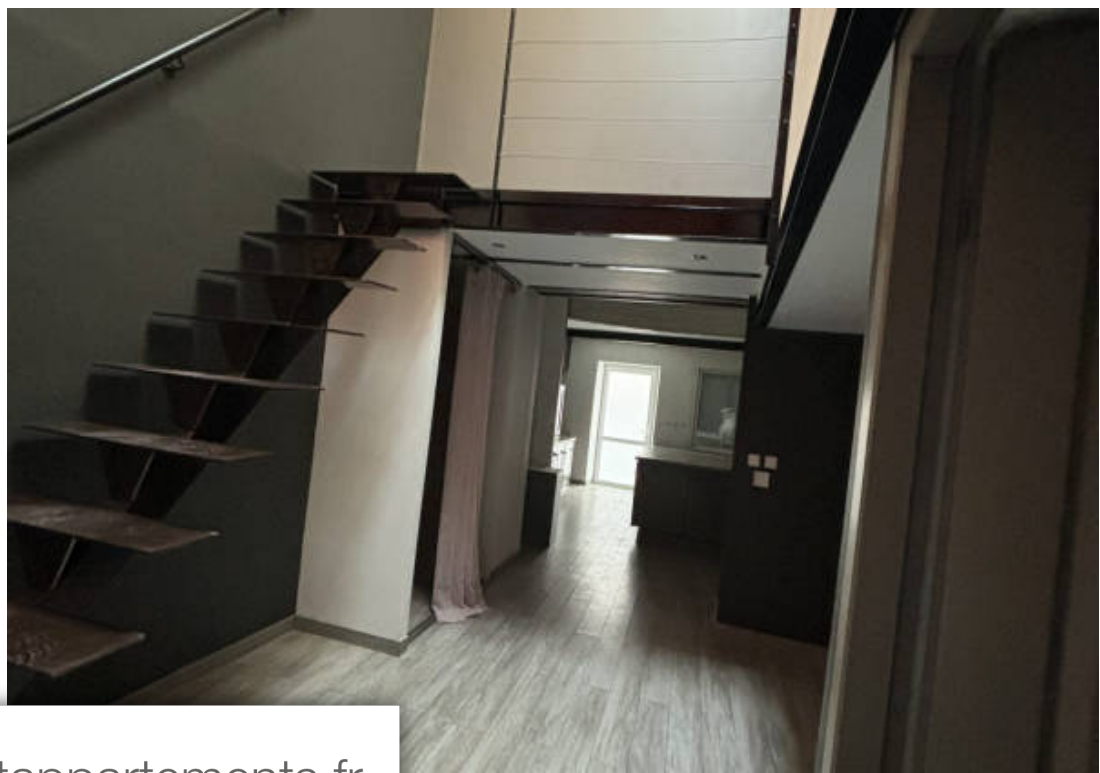
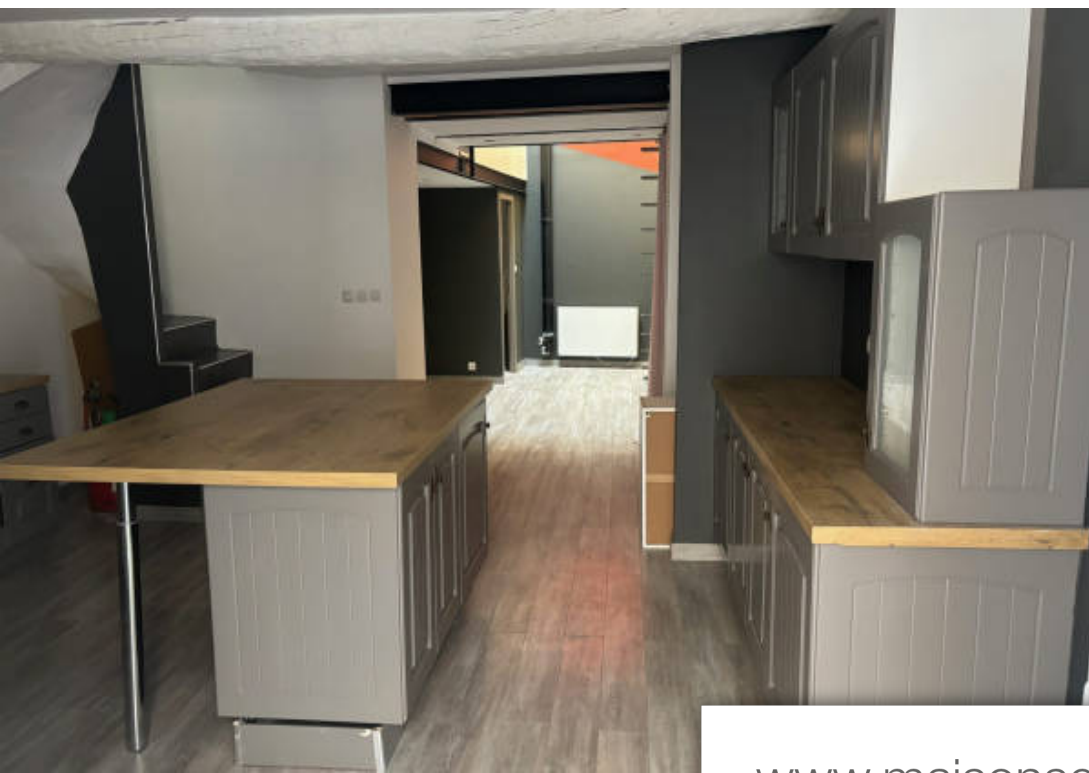
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

