



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>233 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>225</b>
Prix	<b>480 000 €</b>

Queyssac

Maison à vendre (24140)

Magnifique chartreuse idéalement située sur les hauteurs d'un charmant village Périgourdin offrant calme et sérénité sur plus d'un hectare arboré. La structure en pierre doublée de brique confère un caractère authentique et une isolation à cette maison construite dans les années 2000. Avec ses cinq chambres (dont une avec sa salle d'eau au rez-de-chaussée), et ses différentes pièces de vie réparties sur deux niveaux, elle offre un espace généreux et fonctionnel. Possibilité de mise en place de 2 cheminées (salon/salle à manger). L'atelier indépendant et la dépendance en pierre ajoutent également à son attrait. Les menuiseries en double vitrage bois et le vide sanitaire apportent confort et qualité à l'ensemble de la propriété. Chauffage central (production d'eau ) avec radiateurs en fonte, tout-à-l'égout, menuiseries bois double vitrage, une cuve enterrée de 5 m<sup>3</sup> de récupération d'eau de pluie est un atout supplémentaire pour envisager un potager ou arbres fruitiers, la fibre passe devant la maison, un raccordement est à prévoir. Taxe foncière 1850 EUR. La possibilité d'acquérir jusqu'à 2 hectares supplémentaires de bois est un atout indéniable pour ceux qui recherchent de l'espace. ...

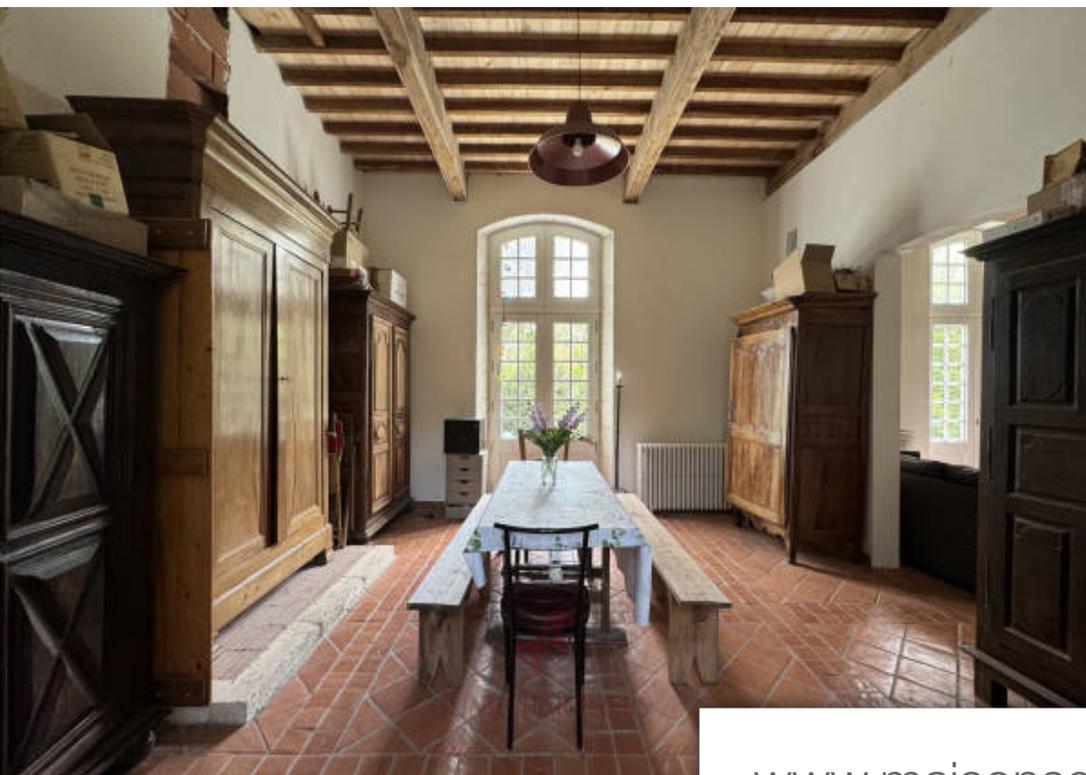
## **JUMP PARTNERS COUPÉRIE ET BONNEAU**

46 RUE DAVID JOHNSTON - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

