



Pièces	7 Pièces
Superficie	210 m²
Référence	1497770
Prix	4 980 000 €

Ramatuelle

Maison à vendre (83350)

IAD France - Olivier Combeau (06 13 70 91 43) vous propose : découvrez cette élégante maison de 210 m², merveilleusement située à quelques pas des plages et du club 55 dans un environnement calme et résidentiel. Cette maison s'étend sur 2 niveaux offrant un grand salon, une spacieuse cuisine indépendante avec coin salle à manger, s'ouvrant sur une superbe terrasse, un toilette invité, 4 chambres avec 4 salles d'eau, toutes avec un accès sur le jardin et la piscine, un coin lingerie complète l'intérieur de cette maison. À l'extérieur, profitez d'une piscine entourée d'un jardin paysager aux essences méditerranéennes, un terrain de pétanque promettant détente et intimité. Un grand garage et 2 places de stationnement. La propriété bénéficie d'un permis purgé pour un projet de transformation ambitieux afin d'étendre la surface totale à 270 m², avec une réorganisation et une extension de la partie nuit incluant un magnifique projet architectural pour offrir 5 chambres en format master, améliorant ainsi considérablement l'espace de VI et la fonctionnalité de la maison. Contactez-moi pour de plus amples précisions. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

