



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1491545</b>
Prix	<b>400 000 €</b>

Ramatuelle

Maison à vendre (83350)

IAD France - Olivier Combeau (06 13 70 91 43) vous propose : ravissante maison mitoyenne de 36m<sup>2</sup> environ située dans un environnement verdoyant à Ramatuelle. La maison est un grand studio avec une salle d'eau et toilette. Possibilité de créer une chambre au regard de l'espace et des beaux volumes apportés par une hauteur sous plafond de près de 4m. À l'extérieur, vous profiterez d'une jolie terrasse couverte de 13m<sup>2</sup> environ et d'un beau jardin de 61m<sup>2</sup> environ. Une place de stationnement complète ce descriptif. Rare sur le secteur! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 9 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 37.5 € par mois (soit 450 € annuel) Déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 193 et classe climat A indice 5. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Olivier Combeau (id 28400), mandataire ...

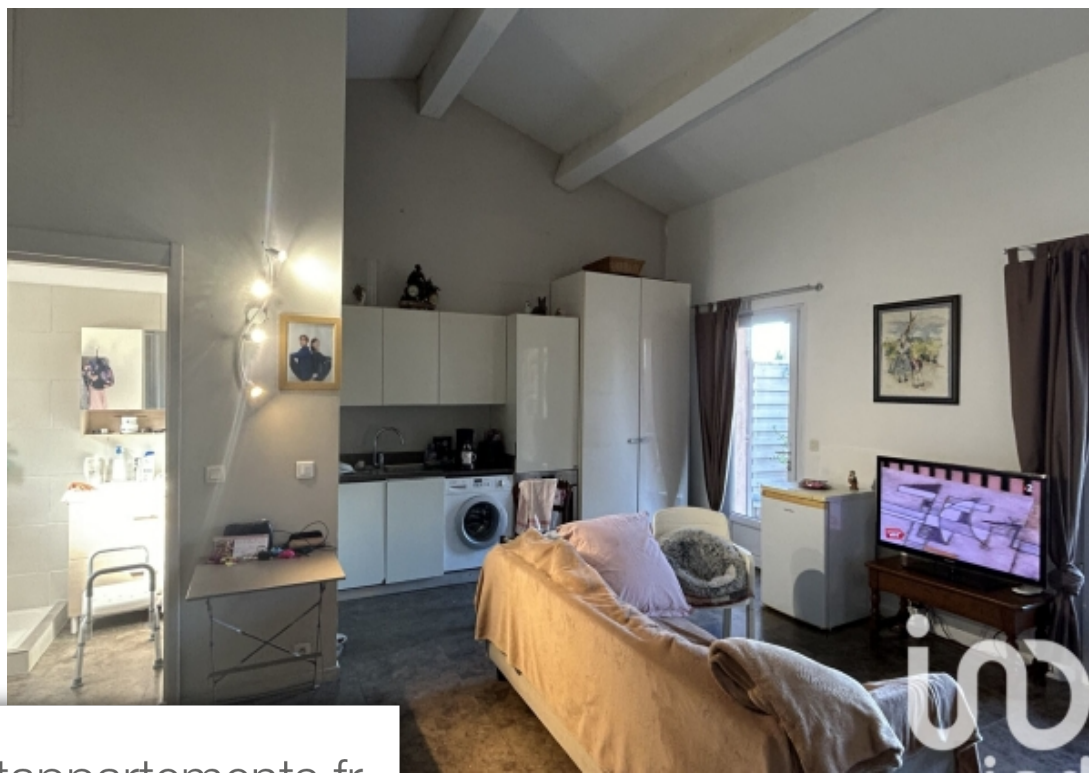
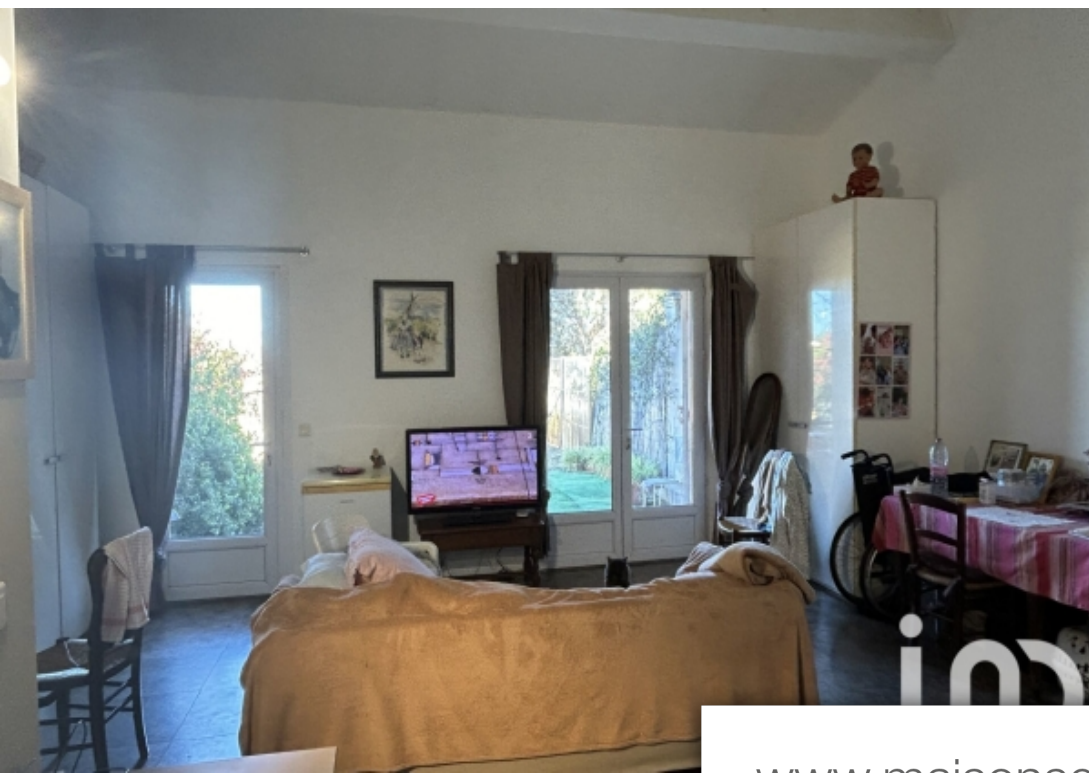
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

