



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6585</b>
Prix	<b>90 000 €</b>

Rauzan

Maison à vendre (33420)

En exclusivité, à 45 minutes de Bordeaux et 10 minutes de Branne, maison en pierre composée d'une salle à manger/salon, une chambre, une salle d'eau et wc. A l'étage, une mezzanine avec une chambre. Un garage non attenant complète ce bien. Quelques points techniques, double vitrage, cheminée insert et chauffage électrique, assainissement individuel. Le bien est occupé et actuellement loué 580 euros par mois, idéal investissement locatif ou à rafraichir pour y habiter ou revendre.

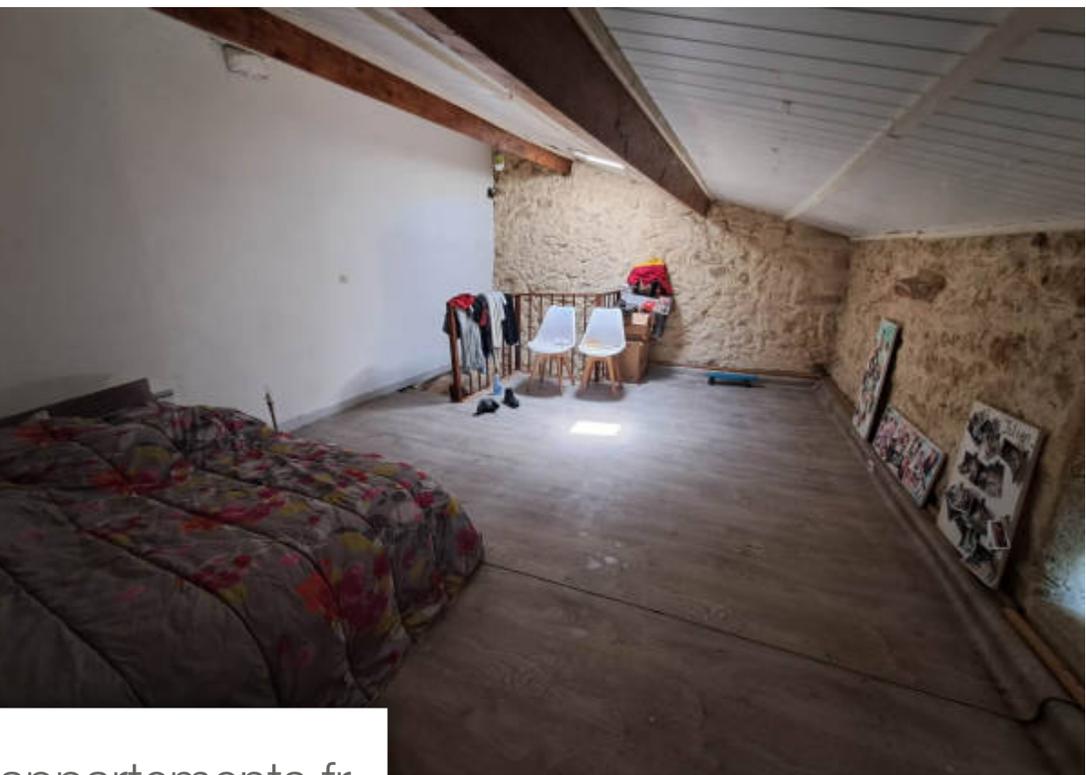
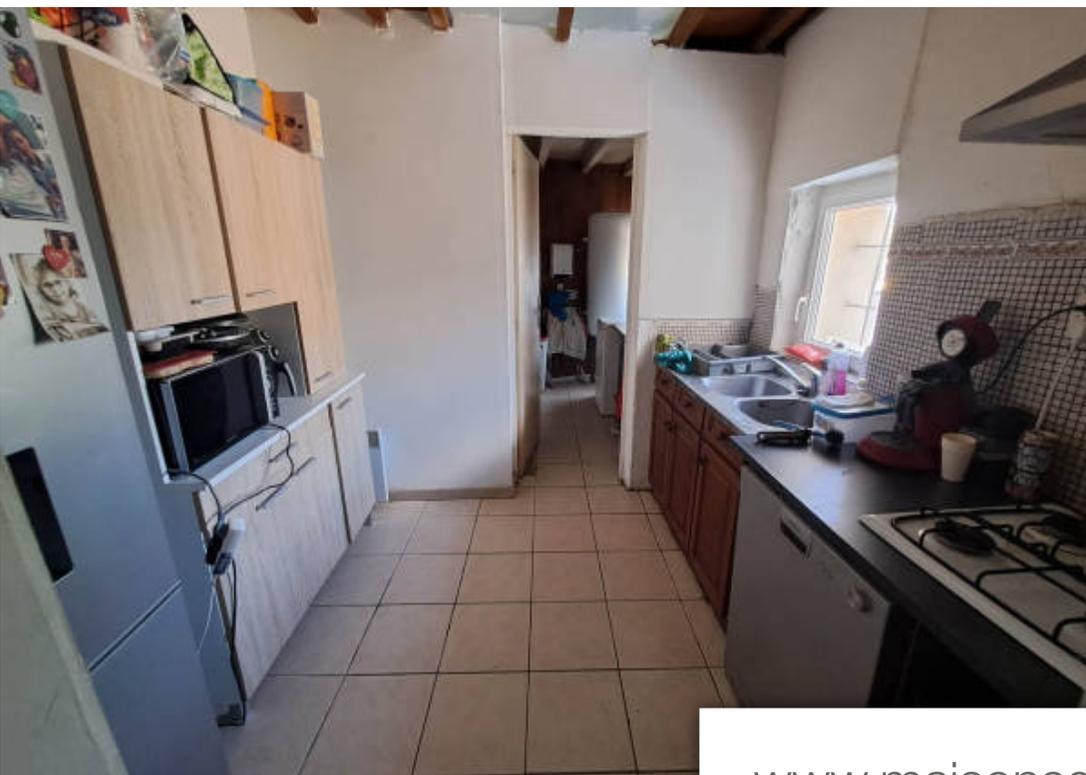
## **SOPHIE CHASSAGNE IMMOBILIER**

2 Route de Cabara - 33420 BRANNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

