



# Rayol-Canadel-sur-Mer

## Maison à vendre (83820)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2_VVI40005560</b>
Prix	<b>1 680 000 €</b>

Cette villa exceptionnelle offre une opportunité unique de créer votre projet de rêve dans un cadre idyllique, surplombant le charmant village du Rayol Canadel. Avec son exposition sud-ouest et une vue imprenable sur la mer à 180 degrés, cette propriété promet un style de vie méditerranéen incomparable. Surface habitable actuelle de 140m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux, idéale pour un projet de rénovation ambitieux. Terrain paysager offrant de multiples possibilités d'aménagement et de création. Rez-de-chaussée comprenant un dégagement, une salle de bains et des toilettes, une chambre exposée au sud, ...

*This exceptional villa offers a unique opportunity to create your dream project in an idyllic setting , overlooking the charming village of Rayol Canadel. With its southwest exposure and breathtaking 180-degree sea views , this property promises an incomparable Mediterranean lifestyle. Current living space of 140m<sup>2</sup> spread over 2 levels, ideal for an ambitious renovation project. Generous landscaped land of 2,200m<sup>2</sup> , offering multiple possibilities for development and creation. Ground floor comprising a hallway, a bathroom and toilet, a south-facing bedroom, as well as a pantry/storage room, ...*

## **AGENCE AGNES MALECKI - GOLFE DE SAINT TROPEZ**

Résidence Beurivage - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)