



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>202 m²</b>      |
| Référence  | <b>VP1622793</b>   |
| Prix       | <b>1 700 000 €</b> |

## Rayol-Canadel-sur-Mer Maison à vendre (83820)

Rayol-canadel plongée dans un écrin de verdure au sein d'une commune prisée, cette propriété, bien que nécessitant une rénovation complète, offre un potentiel exceptionnel. Construite en 1945, elle a conservé tout son charme d'antan. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à quelques minutes de la plage du canadel ou de pramousquier à pied. Cette maison offre une vue imprenable sur la mer et le cap nègre. Sur 2 niveaux, elle se compose au 1er étage d'une pièce principale lumineuse avec cheminée, cuisine, wc, 1 chambre sdb/wc, grand dressing. Terrasse face à la mer et au cap nègre . 2 appt + ...

*Rayol-canadel plongée dans un écrin de verdure au sein d'une commune prisée, cette propriété, bien que nécessitant une rénovation complète, offre un potentiel exceptionnel. Construite en 1945, elle a conservé tout son charme d'antan. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à quelques minutes de la plage du canadel ou de pramousquier à pied. Cette maison offre une vue imprenable sur la mer et le cap nègre. Sur 2 niveaux, elle se compose au 1er étage d'une pièce principale lumineuse avec cheminée, cuisine, wc, 1 chambre sdb/wc, grand dressing. Terrasse face à la mer et au cap nègre . 2 appt + ...*

## **EURL CAP NEGRE IMMOBILIER**

Résidence l'Ermitage - 83980 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

