



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>336 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8544TS</b>
Prix	<b>520 000 €</b>

Realmont

Maison à vendre (81120)

Tarn - entre albi et castresmoulin en pierre, idéalement situé au Cœur du pays de cocagne, dans un village Médiéval jugé l'un des "plus beaux villages de France" avec tous commerces. Propriété de charme de 300 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénové, sur un parc arboré de 9000m<sup>2</sup> traversé par un ruisseau. 11 pièces principales dont 6 chambres. Annexe d'habitation attenante de 40 m<sup>2</sup>. La maison principale est équipée d'une pompe à chaleur eau/eau et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Très bonne performance énergétique pour un bien de ce type (C/a). l'annexe est équipé d'un chauffage électrique et d'une cheminé. Piscine à remettre en état de marche, pool house, terrain de tennis (à rénover), potager de plus de 300 m<sup>2</sup> avec puits. Rénovation de qualité, mise en place de la fibre depuis peu. Emplacement unique, au Cœur d'une nature saine et protégé. Bel environnement. Classe énergie : c classe climat : adpe ancienne version. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2198 euros et 2398 euros par an. Prix indexés au 15 août 2015. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

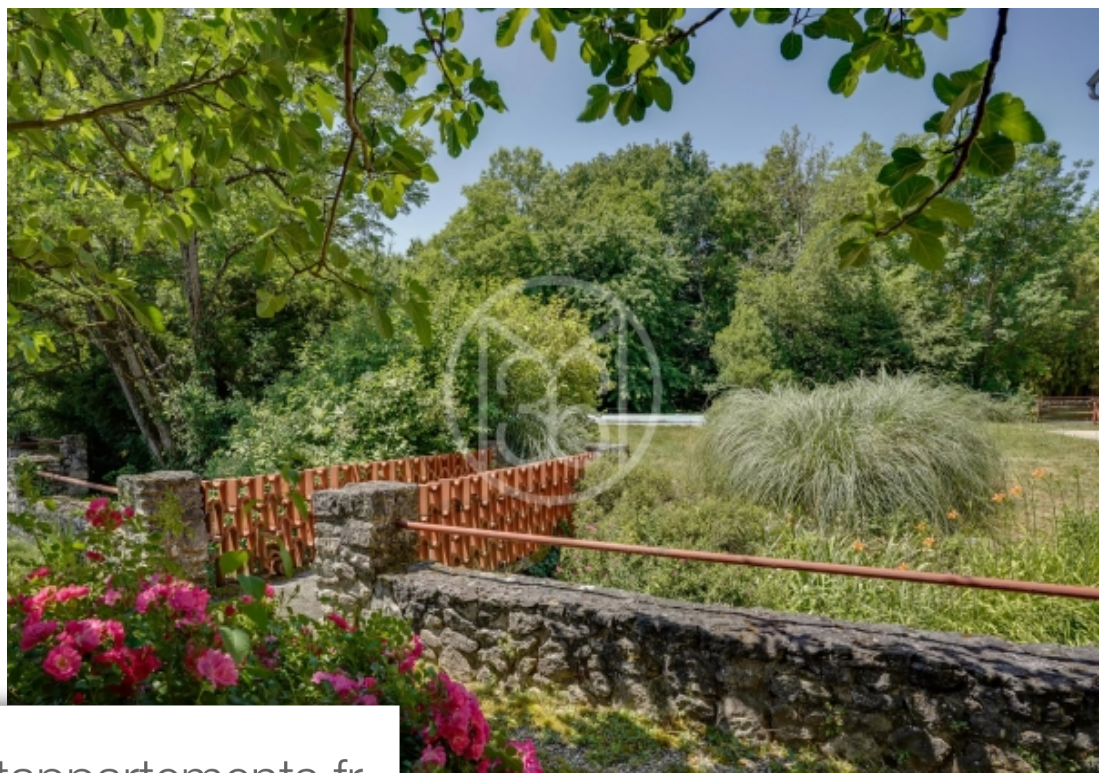
## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard Carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

