

Agent commercial immobilier  
Téléphone : 06 61 92 80 02  
Mail : christel.laurrain.easyimmo@gmail.com



**4 Pièces**  
**132 m<sup>2</sup>**  
**R 1151**  
**299 000 €**

# Régusse

## Maison à vendre (83630)

À Régusse, au cœur du Haut-Var et tout proche des magnifiques Gorges du Verdon et de leur lac, je vous propose un ensemble immobilier rare composé d'une grande maison de village et d'une remise aux volumes impressionnantes. L'emplacement est idéal pour profiter du charme provençal tout en imaginant un projet ambitieux, que ce soit pour de l'habitation ou pour un investissement touristique. La maison de village offre une surface de 132,31 m<sup>2</sup> et se déploie sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, on découvre une cuisine, un dégagement ainsi qu'une salle de bain. Le premier étage accueille un salon, une chambre et un dressing. Au second étage se trouvent un second salon, une chambre ainsi qu'un WC indépendant. Enfin, le troisième étage propose une chambre supplémentaire, idéale pour compléter une belle capacité d'accueil. Cette maison nécessite des travaux, notamment au niveau de la toiture, de l'électricité et éventuellement de la plomberie. Cependant, elle possède un charme indéniable et un très fort potentiel de rénovation. Ses volumes, son caractère et sa configuration permettent d'imaginer de nombreux aménagements selon vos envies. L'ensemble comprend également une remise ...

## EASY IMMO / VERDON IMMOBILIER

245 route de Montmeyan - 83630 RÉGUSSE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)