



Pièces	7 Pièces
Superficie	162 m²
Référence	48_13052
Prix	225 750 €

Reignac sur Indre

Maison à vendre (37310)

Vous rêvez de reprendre un bar restaurant ou une restauration rapide, déjà équipé, dans une zone d'activité prometteuse en touraine ? Ou bien profiter de ce bien atypique aux beaux volumes ouverts et dépendances pour aménager votre lieu de VI ? Venez découvrez cet ancien bar restaurant dans le village de reignac en indre et loire. Idéalement situé face à la zone d'activité de reignac en pleine extension, au bord de la départementale, en face de la gare,. Facile d'accès avec son grand parking pour accueil la clientèle. Cet établissement offre un beau potentiel de chiffre d'affaires, avec 60 couverts par jour, 30 à 40 cafés le matin. Sur le même niveau, vous trouverez : en entrée une première salle avec un bar équipé : la licence 4 est cédée avec l'établissement. Sur le côté une grande salle de réception avec cheminée pour recevoir chaleureusement vos convives. Et à l'arrière une grande cuisine professionnelle équipées, avec plaques, fours, frigos. Vous aurez à l'étage du restaurant la possibilité d'aménager votre logement, de le louer, ou bien en faire une salle de réception supplémentaire. Vous y trouverez actuellement 4 pièces et une salle d'eau. Un cellier et une cave ...

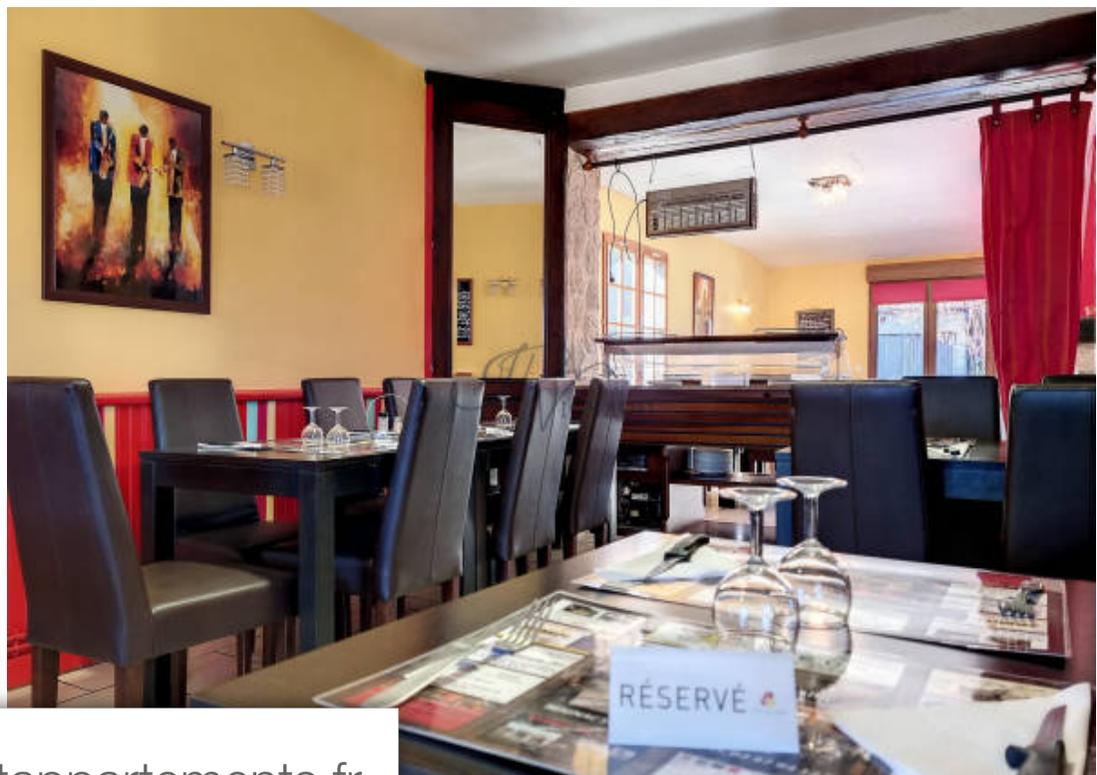
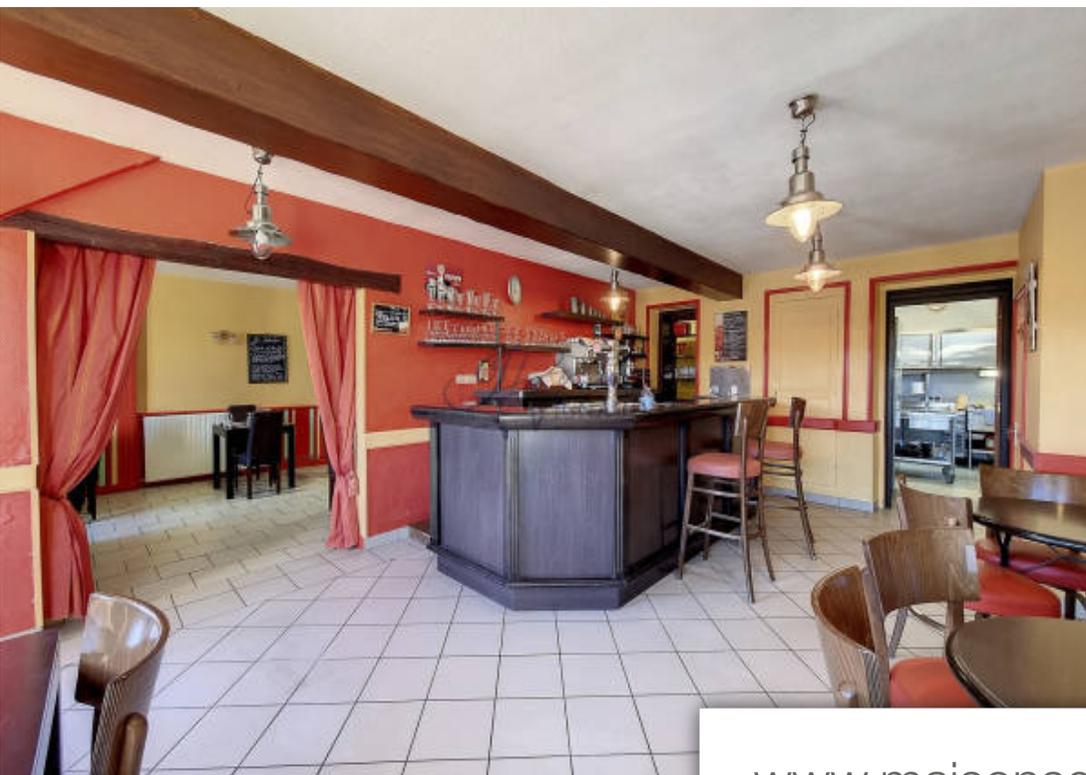
LES PROFESSIONNELS IMMO

59 rue de Ponthieu - bureau 526 - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

