



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>196 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>23.06.2713R</b>
Prix	<b>336 000 €</b>

Revel

Maison à vendre (31250)



Beaucoup de charme et de lumière pour cette maison en pierres de 196 m<sup>2</sup> habitables + dépendance de 19 m<sup>2</sup> dans un jardin clos arboré de 211 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : vaste hall de 20 m<sup>2</sup> avec placard desservant 2 pièces de 20 et 22 m<sup>2</sup> pouvant être, selon vos envies, salon et cuisine / repas donnant sur jardin ou chambre et buanderie, ainsi qu'un wc et une dépendance de 19 m<sup>2</sup> avec accès sur rue et sur jardin. A l'étage : arrivée par un large escalier en bois sur un hall de 10 m<sup>2</sup> avec bibliothèque, salon de 22 m<sup>2</sup> avec cheminée, séjour de 14.57 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec escalier menant au jardin, cuisine équipée de 8.71 m<sup>2</sup> pouvant s'ouvrir sur le salon, un espace bureau, une chambre de 12.45 m<sup>2</sup>, vestiaire avec placards hauts et bas, salle de bains de 8.22 m<sup>2</sup> avec placard ainsi qu'un wc indépendant avec lave-mains. Le dernier niveau accueille une suite parentale de 29.15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5.19 m<sup>2</sup> avec wc et 2 dressings de 8.48 m<sup>2</sup> et 1.74 m<sup>2</sup>. Pour le confort : toiture sous garantie décennale, menuiseries double vitrage, chauffage et eau chaude gaz par chaudière de 2018 avec un dpe lettre C+. Atout majeur de ce bien un agencement permettant aussi bien des pièces jour en ...

## HALL IMMOBILIER

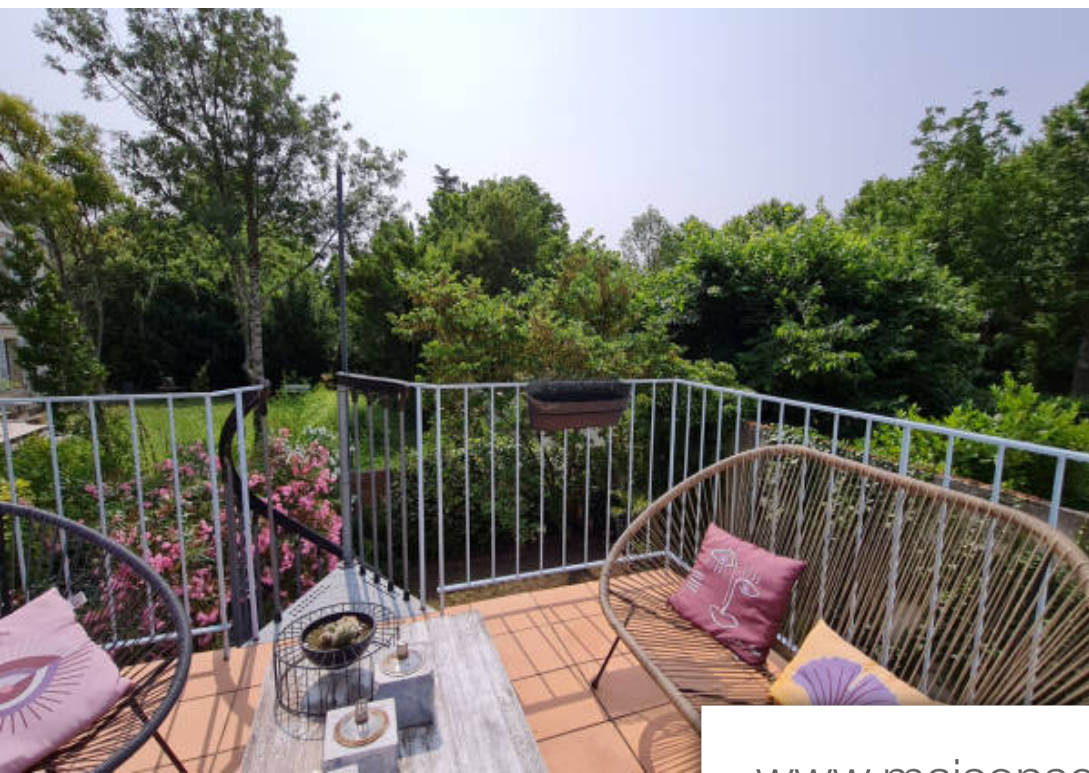
15 avenue de Saint Ferréol - 31250 REVEL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

