



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>123.10.2723G</b>
Prix	<b>299 250 €</b>

Revel

Maison à vendre (31250)



Revel, dans un quartier résidentiel calme au pied du lac de saint-ferréol, un potentiel exceptionnel pour cette villa de construction traditionnelle qui vous offre 152 m2 habitables + 147 m2 de combles aménageables + 128 m2 de sous-sol et 30 m2 de dépendances sur un très beau terrain arboré de 2.142 m2 ! En rez-de-jardin, une terrasse couverte de 14 m2 protège le hall d'entrée de 10 m2 avec placard, ouvert sur un salon de 46 m2 avec cheminée et insert, une cuisine équipée de 18 m2 avec espace repas donnant au sud sur une terrasse couverte de 20 m2 + store-banne, 4 chambres de 11.5 m2 à 12.5 m2 toutes avec placard, une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque, un wc ainsi qu'un abri bois (ou autre usage) indépendant de 24 m2. A l'étage, le comble de 127 m2 (dont 93 m2 d'une hauteur de plus d'1.80 M) est accessible depuis le hall par un très bel escalier en bois massif et pourra être aménagé selon vos désirs. Enfin, en rez-de-chaussée, vous profiterez d'un bureau de 12.3 m2, d'un wc, d'une arrière-cuisine de 13.7 m2 avec évier et cheminée, d'un hall d'accès à l'habitation, d'un garage de 58 m2 pouvant largement abriter 3 voitures, d'un atelier de 26 m2 et d'une ...

## HALL IMMOBILIER

15 avenue de Saint Ferréol - 31250 REVEL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

