



Pièces	5 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	3644
Prix	480 000 €

Reyrieux

Maison à vendre (01600)

Rare! Sur la commune prisée de reyrieux, offrant une vue panoramique des monts d'or au beaujolais, au calme et sans vis à vis, l'agence rhône et saône immobilier vous propose cette maison familiale de bonne facture de 128 m² habitables+demi sous- sol de 75 m² dont garage double de 52 m². Surplombant un magnifique terrain clos, arboré et végétalisé de 1400m² avec piscine à l'abri des regards. Elle se compose d'une vaste entrée avec placard ouvrant sur une spacieuse et lumineuse pièce de VI traversante (possibilité 63m²) accès à une grande terrasse de 50m² offrant une vue imprenable, une cuisine équipée et aménagée, actuellement 3 chambres avec placards (11,62/ 12,51 et 10,78 m²), possibilité d'en faire une 4 ème de 11m² ouvrant sur un large balcon exposé sud/ouest, une salle de bain avec wc, une salle d'eau et un wc indépendant. Une buanderie et un cellier complètent ce bien ainsi que la possibilité de garer 3 véhicules en plus du garage double. Gros potentiel pour cette maison fonctionnelle qui nécessite quelques travaux! Pour plus de renseignements et convenir d'une visite, karine fontaine à votre écoute au 06/73/08/09/15. Vous pouvez contacter karine fontaine 06 73 08 09 15

RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

