



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>123 m²</b>    |
| Référence  | <b>3822</b>      |
| Prix       | <b>460 000 €</b> |

Reyrieux

Maison à vendre (01600)

Sur la commune prisée de Reyrieux, au calme et sans vis à vis, à deux pas du Collège Jean Compagnon et de l'arrêt de cars (Saônibus et scolaires pour Lycée Trévoux ou Neuville) et à 10 minutes à pied des écoles et commerces : venez découvrir cette agréable maison de 123 m<sup>2</sup> (T5, 4 chambres) avec un garage de 53 m<sup>2</sup> offrant la possibilité d'aménager un bureau ou une salle de sport sur un terrain piscinable de 788 m<sup>2</sup> joliment arboré de fruitiers avec carrés potagers et la possibilité de garer 3/4 voitures. Construite en 1998, rénovée en 2023, peu énergivore, elle se compose d'un hall d'entrée avec placard, qui dessert une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une salle à manger/ salon (possibilité d'avoir une pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> en abattant 2 cloisons), ainsi qu'un wc indépendant. À l'étage 3 chambres de 10 à 12 m<sup>2</sup> avec placard, salle de bain, wc indépendant et un espace parental avec une chambre de 12,55 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Chaudière gaz de ville de 2023, 14 panneaux solaires (gain de 1500 euros/an), porte de garage et portail motorisés. Pour visiter cette maison très bien entretenue à l'intérieur comme à l'extérieur! Karine Fontaine à votre écoute au 06 73 08 09 15 Vous ...

## **RHONE ET SAONE IMMOBILIER**

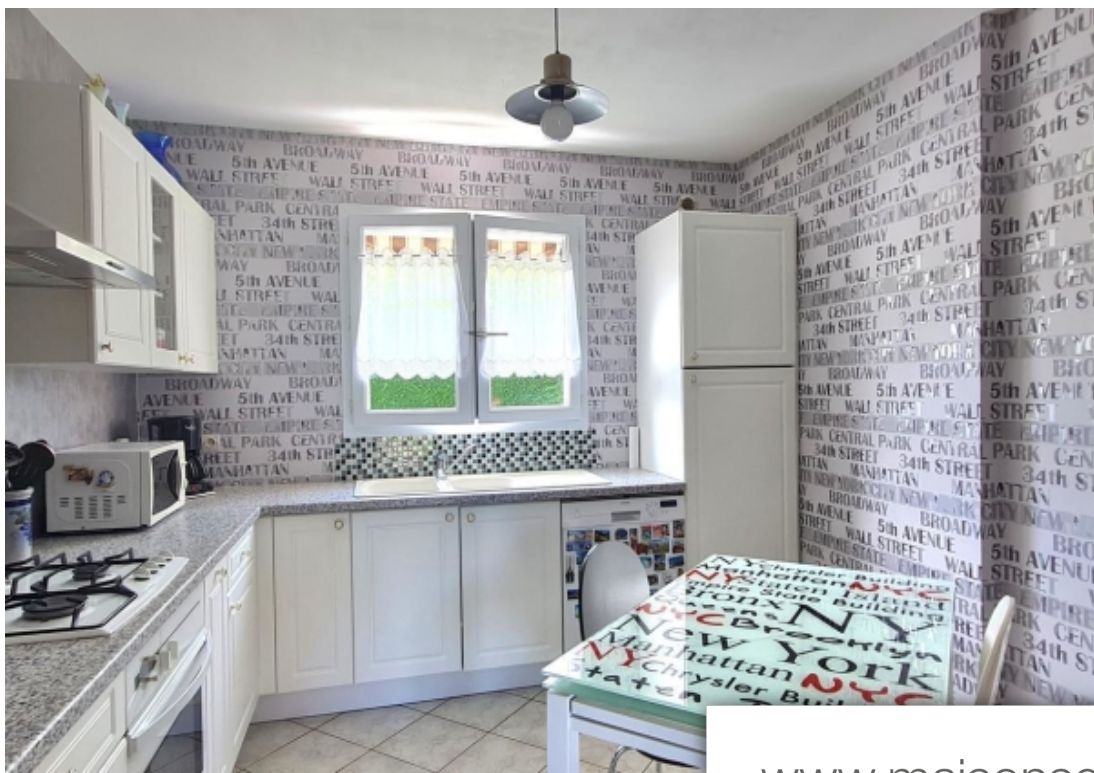
88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

