



Pièces	5 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	3861
Prix	485 000 €

Reyrieux

Maison à vendre (01600)

Sur la commune prisée de Reyrieux, au calme, à 15 minutes à pied du Collège Jean-Compagnon (arrêt de cars pour Lycées), des commerces et écoles: Venez découvrir cette lumineuse et fonctionnelle maison de 2022 de 100,58 m² (4 chambres) offrant de belles prestations et la possibilité de vivre de plain pied avec un garage de 21,75 m² et deux places de stationnement sur un terrain clos et arboré de 548 m², agrémenté d'une piscine et de 55 m² de terrasse. Confortable et très peu énergivore, elle se compose d'une pièce de vie avec une belle cuisine aménagée qui restera entièrement équipée ouvrant sur la salle à manger/ salon et sa grande baie vitrée à galandage permettant un accès à la terrasse équipée d'un store banne offrant une vue sur la piscine et le jardin, une chambre parentale de 12,84 m² (avec salle d'eau et placards aménagés de qualité) ouvrant sur une belle terrasse également, une buanderie et des toilettes. A l'étage: 3 chambres à la décoration soignée de 10,46/ 10,42 et 12,19 m², une salle d'eau et wc. Très bonne isolation, PAC air-eau (plancher chauffant et radiateurs)DPE en cours. Pour visiter cette maison très agréable à vivre: contactez, Karine Fontaine au ...

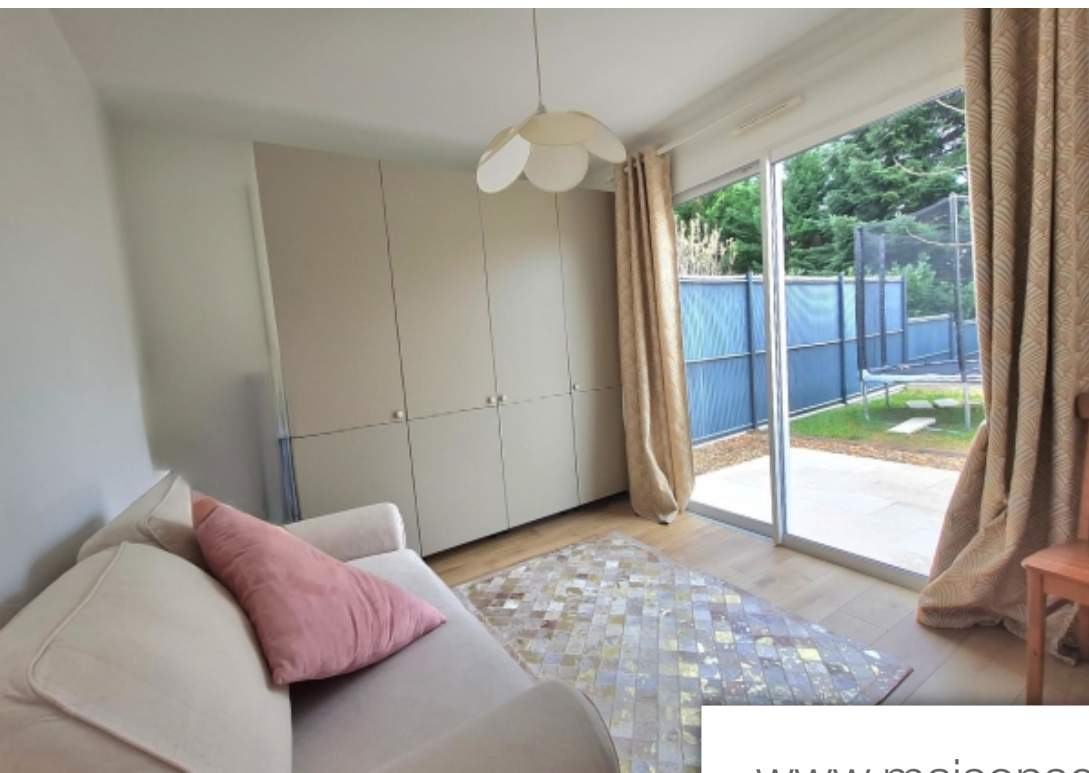
RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

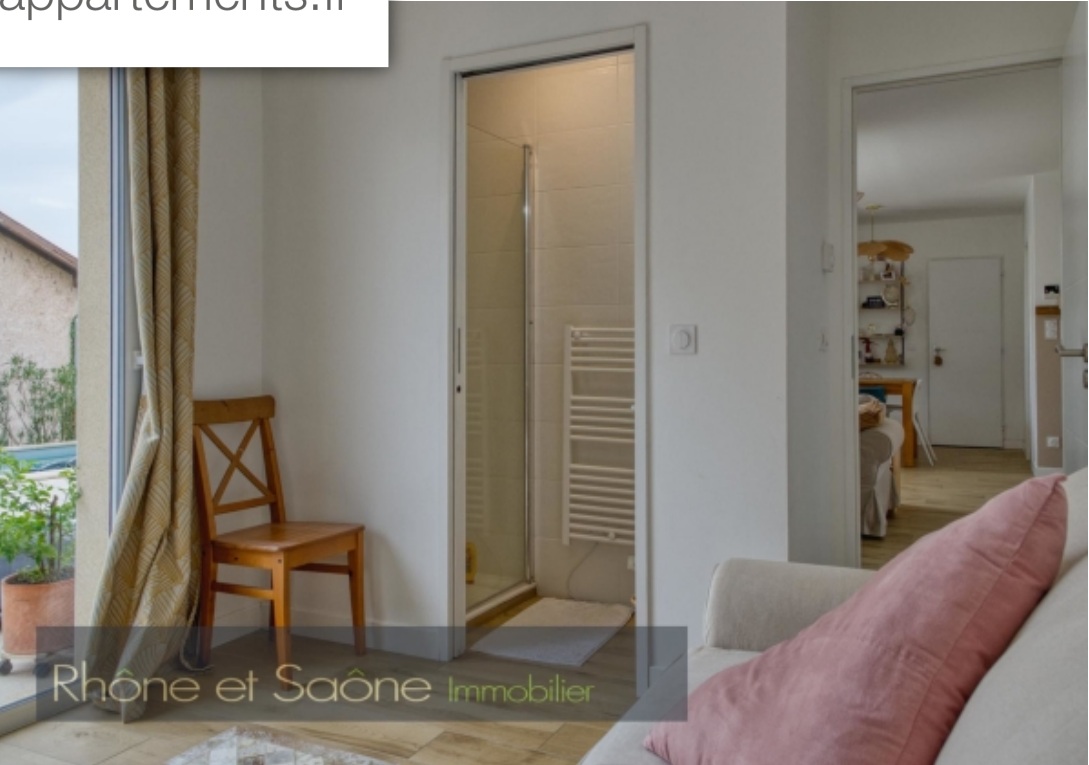
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Rhône et Saône Immobilier

Rhône et Saône Immobilier