



Pièces	9 Pièces
Superficie	159 m²
Référence	1804
Prix	300 000 €

Rezé

Maison à vendre (44400)

A reze, idealement situee a deux pas du tram (ligne 3) maison de 159 m2 a vendre. Le rez-de-chaussee se compose d'un hall d'entree, d'un salon, un sejour - cuisine donnant sur la terrasse et une chambre. Au 1er etage, le palier dessert trois chambres, un dressing et une salle d'eau avec wc. Le 2eme etage comprend deux autres chambres et une salle d'eau avec wc et un grenier. A l'arriere, une terrasse exposee sud-ouest donnant sur un jardin arbore. Le tout sur une parcelle de 817 m2. Toiture refaite en 2005. Possibilite de rendement locatif interessant pour de la colocation. Honoraires a charge acquereurs de 3,45 % ttc. Une belle opportunitie a decouvrir avec l'agence immo saint aignan de grand lieu -



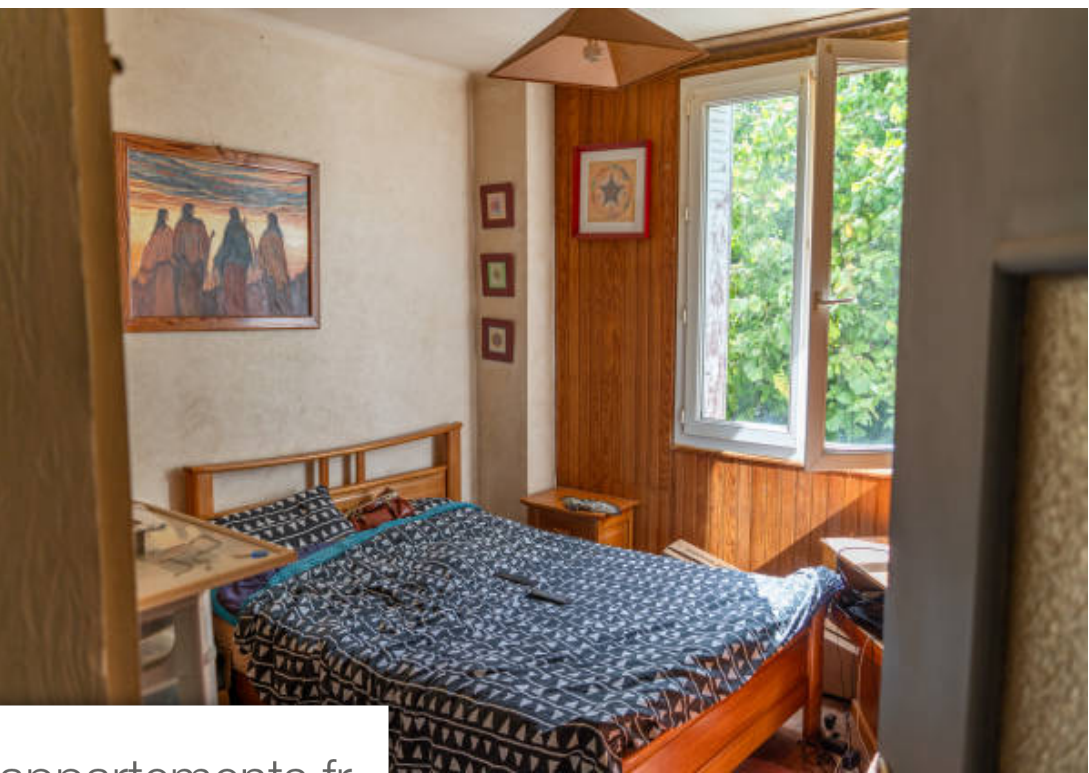
L'AGENCE IMMO

44 rue des freres rousseau - 44860 ST AIGNAN GRANDLIEU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

