



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1804-2</b>
Prix	<b>300 000 €</b>

Rezé

Maison à vendre (44400)

A reze, idealement situee a deux pas du tram (ligne 3) maison de 142,46 m2 a vendre. Le rez-de-chaussee se compose d'un hall d'entree, d'une cuisine, de deux chambres et d'un garage. A 1er etage, le pallier dessert un sejour, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Le 2eme etage comprend deux chambres, un bureau et une salle d'eau. A l'arriere, une terrasse exposee ouest donne sur un jardin arbore. Le tout sur une parcelle de 817 m2. Toiture refaite en 2005. Possibilite de rendement locatif interessant pour de la colocation. Honoraires a charge acquereurs de 3,45 % ttc. Une belle opportunitie a decouvrir avec l'agence immo saint aignan de grand lieu -

## L'AGENCE IMMO

44 rue des freres rousseau - 44860 ST AIGNAN GRANDLIEU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

