



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>39NR</b>
Prix	<b>535 000 €</b>

Rezé

Maison à vendre (44400)

Nantes - trentemoult maison contemporaine de 2003 de 130 m<sup>2</sup> sur une belle parcelle à l'entrée de trentemoult. Au rdc, un hall d'entrée desservant, une chambre avec placards, une sde, wc séparé, une lingerie, une cuisine et un salon séjour de 32m<sup>2</sup> donnant accès sur le jardin. A l'étage, une grande sdb, wc séparé, trois chambres avec placards. La maison dispose également d'un grand garage de plus de 22m<sup>2</sup> et de deux emplacements de parking extérieur. Rare sur le quartier! Succombez au charme du petit village de pêcheurs à quelques pas du centre ville de nantes! Emplacement idéale à proximité immédiate du port de plaisance et du bac ainsi que du nouveau chu! Dpe classé C en consommation énergie primaire. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence 2021) minimum : 1334.00 € / an maximum : 1806.00 € / an 535 000€ euros hai dont 4.9% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.



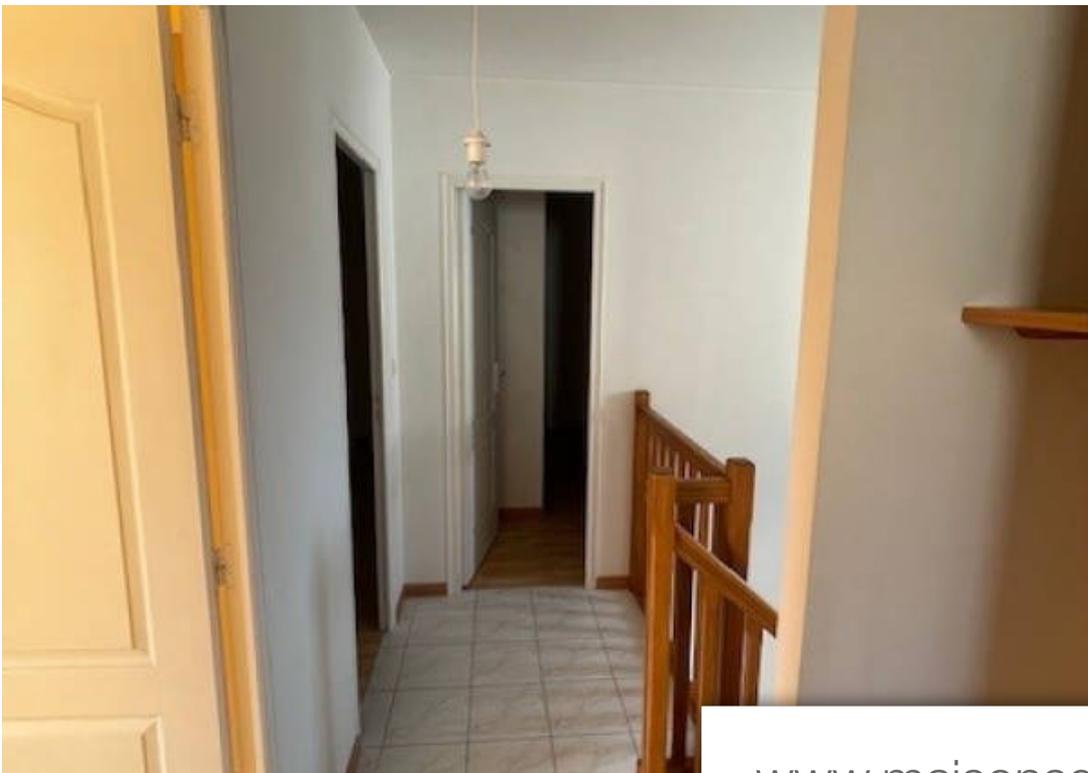
## LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

