



Pièces	14 Pièces
Superficie	350 m²
Référence	7646
Prix	498 750 €

Ribaute

Maison à vendre (11220)

Opportunité exceptionnelle! Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique propriété offrant une variété de logements pour répondre à tous vos besoins. Idéalement situé, cette propriété se compose de plusieurs unités, offrant une flexibilité d'utilisation et un potentiel de revenus locatifs. Voici un aperçu Détaillé :

- maison principale (t5 - environ 160m²) : cuisine équipé américaine ouverte sur un vaste séjour. 4 chambres spacieuses. 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Garage double de 40m² environ avec 2 portails électriques. Terrasse généreuse d'environ 65m².
- un appartement à l'étage (t3 - environ 80m²) : cuisine équipé. Séjour lumineux. Salle d'eau. 2 chambres. Wc séparé. 2 combles. . Terrasse privé.
- un appartement au rez-de-chaussé (t2 bis - environ 50m²) : actuellement loué. Cuisine ouverte. Séjour accueillant. 1 chambre et 1 bureau. Salle de bains et wc séparés. Terrasse avec pergola en bois.
- un appartement t2 (environnement 37m²) : 1 chambre confortable. Cuisine équipé ouverte sur le séjour. Salle de bains et wc.
- un studio (environnement 40m²) : espace de vie avec cuisine équipé. Salle de bains et wc.

Parties communes pour le t2 et le studio : environ 12m² ...

RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

