



Pièces	3 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	709
Prix	75 000 €

Rieux-Minervois

Maison à vendre (11160)

Dans village toutes commodités entre narbonne et carcassonne maison de village avec terrasse et 2 caves rdc : cuisine, salon/ séjour, salle d'eau + wc 1er : 1 chambre, 1 bureau electricité refaite et encore sous décennale, double vitrage, isolation en progetée 35 CM (février 2024) des finitions sont à prévoir (peinture, cuisine..) prix 75 000 eur hai agence du canal la redorte 09 82 52 70 60 date de réalisation du diagnostic : 05 09 2023 consommation énergie primaire : 172 kwh/m2/an. Consommation énergie finale : 75 kwh/m2/an montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre :610 eur et 870 eur par an prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



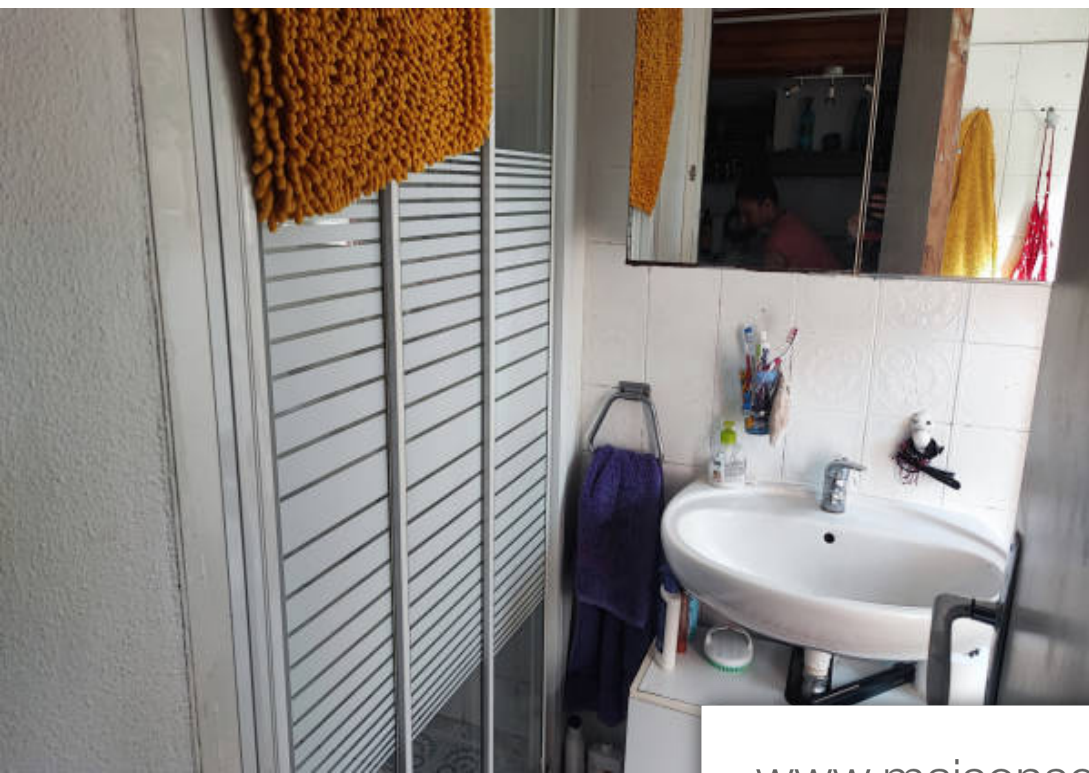
AGENCE DU CANAL

1 avenue du minervois - 11700 LA REDORTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

