



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MC4726</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Rillieux la Pape

Maison à vendre (69140)

Exclusivité - l'agence dufossé immobilier vous propose, une opportunité rare d'allier tranquillité et vue exceptionnelle à seulement quelques pas de Lyon. Cette superbe maison de 120m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur Lyon depuis son premier étage est implantée sur un terrain entièrement clos de 620m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée spacieux menant à une vaste pièce de VI lumineuse de 52m<sup>2</sup>, agrémentée d'une buanderie. Une suite parentale de 20m<sup>2</sup> équipée d'une salle d'eau et d'un dressing complète cet espace. À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 belles chambres ainsi que d'une salle de bain. Deux des chambres offrent un accès à une terrasse de 10m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter de la vue dégagée sur Lyon. Un garage complète la maison. Prestations : carrelage 60x60 chambres : carrelage 60x60 ou parquet stratifiés db : meuble double vasque miroir, sèche serviette, faïence murale toute hauteur\*possibilité de douche à l'italienne en remplacement de la baignoire ou du bac à douche wc : wc suspendus, lave main au rdc volets roulants électriques centralisés motorisation de la porte de garage sectionnelle isolée mode de chauffage par pompe à chaleur avec plancher ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)