



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4546</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

## Rillieux la Pape

### Maison à vendre (69140)



Nouvelle exclusivité laforet rillieux-la-pape: venez découvrir cette charmante maison individuelle de 5 pièces, offrant un espace de VI spacieux sur un terrain de 770 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste garage, une pièce polyvalente de 21 m<sup>2</sup>, des toilettes, une buanderie, et une cave à vin au sous-sol. Le premier niveau propose une entrée avec placard qui dessert une cuisine équipée, un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>, une salle de bain, des toilettes et 3 chambres. Avec une surface totale de 120 m<sup>2</sup>, cette maison bien entretenue bénéficie de beaux volumes et d'un balcon. La façade et le toit ont été refaits en 2017, et la peinture intérieure a été rénovée en avril 2023. Une opportunité exceptionnelle pour un foyer chaleureux et confortable. Venez vite découvrir votre futur chez vous! Copropriété de 5 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 12.00 euros.



## LAFORET CALUIRE

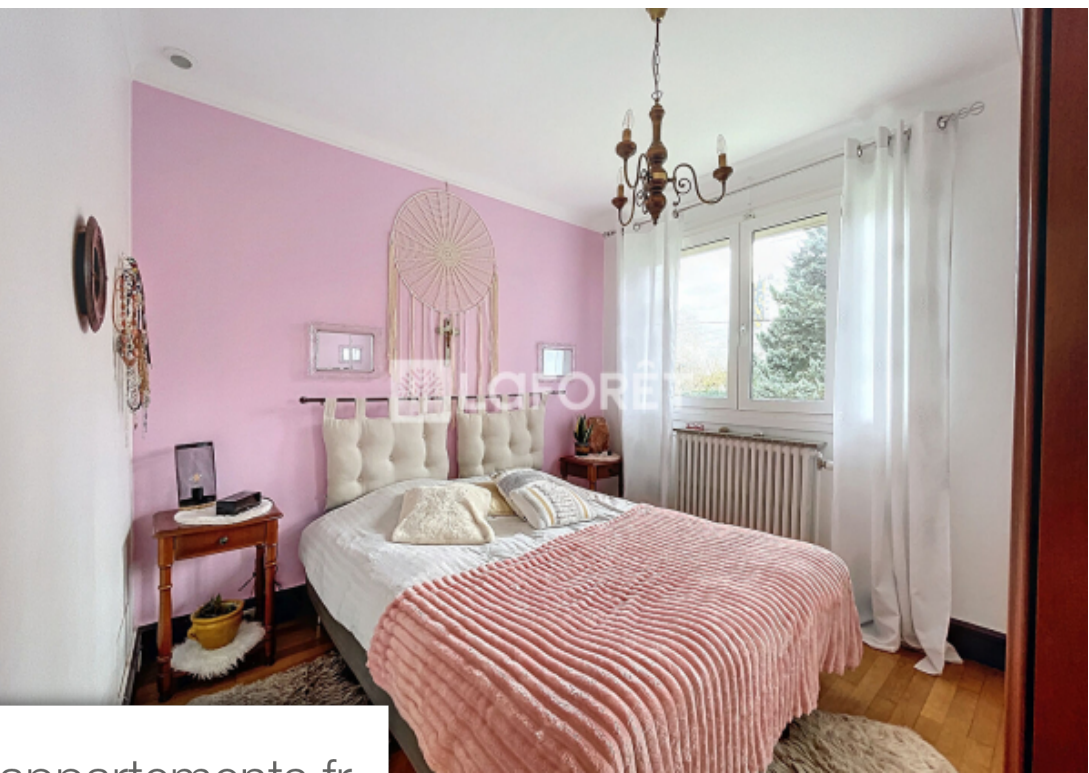
53 rue jean moulin - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

