



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4557</b>
Prix	<b>655 000 €</b>

## Rillieux la Pape

### Maison à vendre (69140)

Découvrez cette superbe résidence familiale et contemporaine de 185 m<sup>2</sup>, nichée sur les hauteurs de Crépieux. Bénéficiant d'un cadre de vie enchanteur, cette propriété impeccable saura vous séduire par sa vue panoramique sur Lyon et les majestueuses Alpes ainsi que par son calme absolu. Érigée en 1983 sur un terrain généreux de 1500 m<sup>2</sup>, cette demeure offre une intimité totale, parfaitement adaptée à une vie en famille. Les vastes espaces répartis sur deux niveaux assurent un cadre de vie convivial tout en gardant une intimité pour chacun des membres de la famille. Au premier niveau, vous serez accueilli par une pièce de vie lumineuse de 60 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un poêle à granulés, ainsi que trois belles chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Au deuxième niveau, deux spacieuses chambres de plus de 15 m<sup>2</sup> avec dressings, une salle d'eau avec toilettes, une salle de jeux et de nombreux espaces de rangement complètent cet ensemble harmonieux. Chaque niveau bénéficie d'une terrasse privative de plus de 40 m<sup>2</sup>, exposée plein Sud, offrant une vue imprenable et dégagée sur les environs. Enfin, un garage de 35 m<sup>2</sup> et une salle de sport de 11m<sup>2</sup> viennent parfaire les prestations de ...

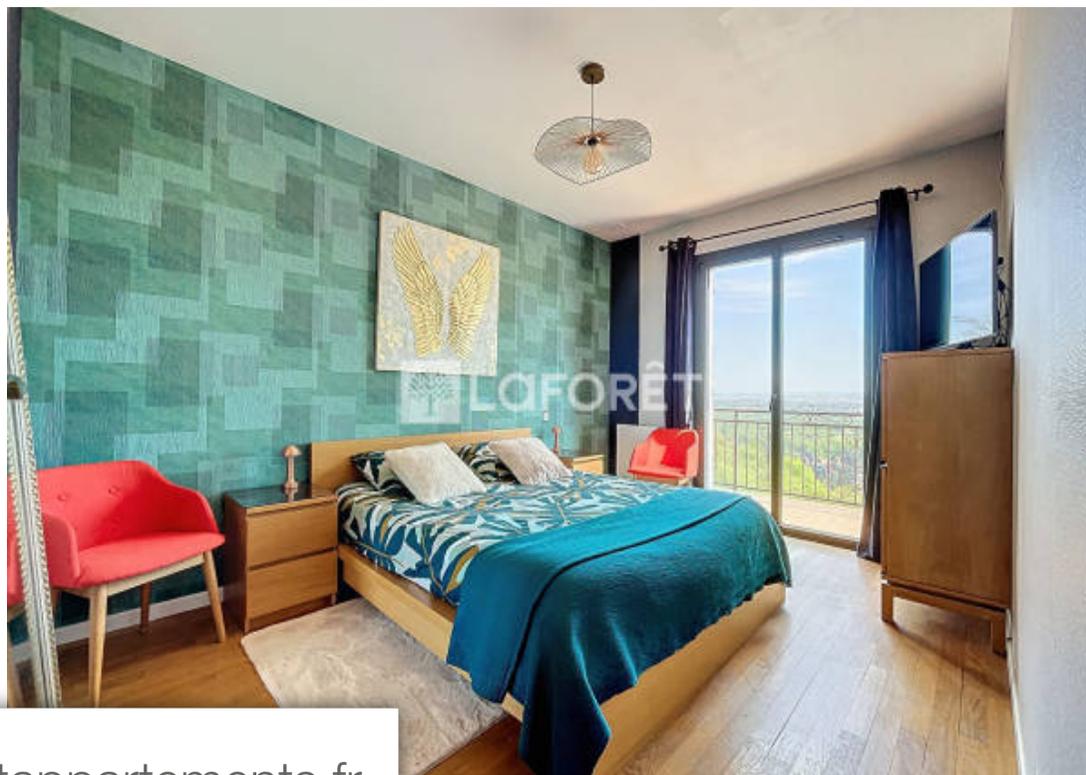
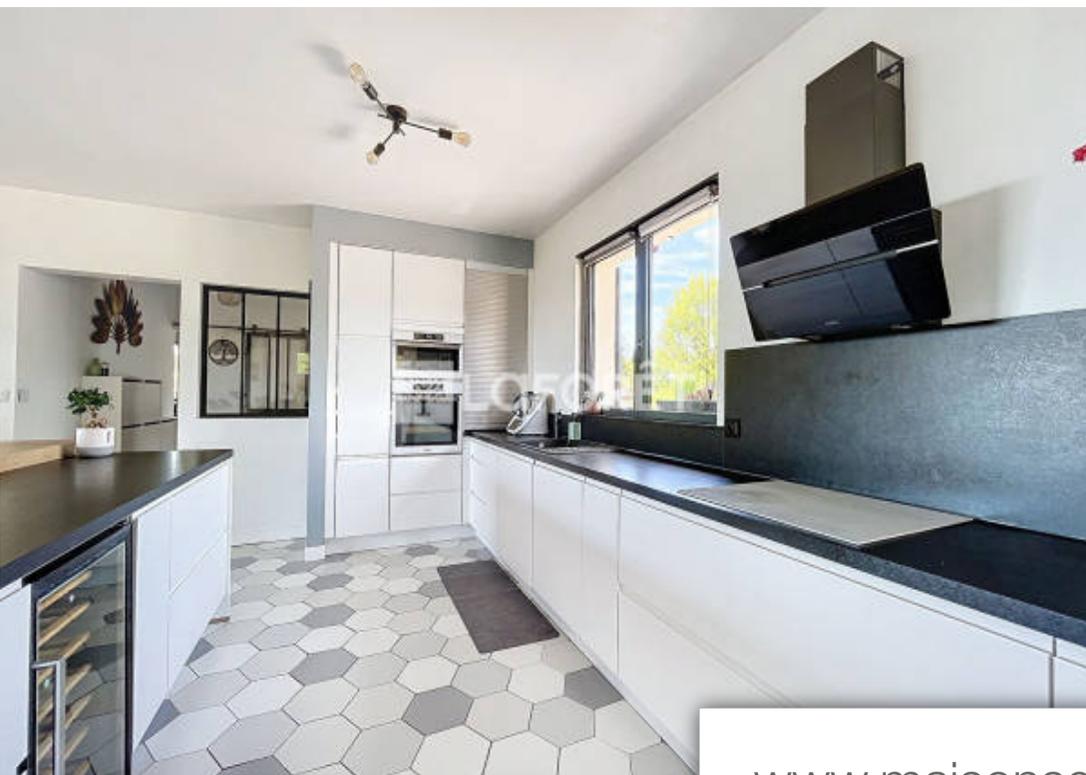
## LAFORET CALUIRE

53 rue jean moulin - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

