



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>420 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AVMA40004958</b>
Prix	<b>447 000 €</b>

# Rion-des-Landes

## Maison à vendre (40370)

Exclusivité - villa d'architecte signé jr. Hebrard à 25 minutes des plages landaises. Cette majestueuse villa signé jean-raphaël hebrard et inspiré de l'architecture landaise, trône fièrement au coeur d'un village animé situé à 25 minutes des plages de contis et lit-et-MIX. Tout en générosité, elle Développe plus de 350 m2 de volumes spectaculaires et d'aménagements soignés. Le hall d'entrée accueille un billard français et un espace jeux et lecture, prolongé d'un vestiaire et wc invités. La double pièce de réception de 100 m2 tout en parquet marqueté est inondé de lumière et dispose au centre d'une cheminé monumentale habillé de bois, un espace salon tv, et une belle salle à manger pour des moments conviviaux. La cuisine très seventies, est grande, bien équipé et fonctionnelle, complété d'une arrière cuisine et buanderie. Au 1er étage, 3 agréables suites avec large balcon et 3 chambres chacune équipé de point d'eau composent la partie nuit. Les combles sont en partie aménagés. A l'extérieur, la villa est bordé de terrasses en pierre de la rhune prolongé d'un joli jardin paysagé. Un local professionnel de 60m2 avec entré indépendante agrémente l'ensemble, ainsi qu'un double garage ...

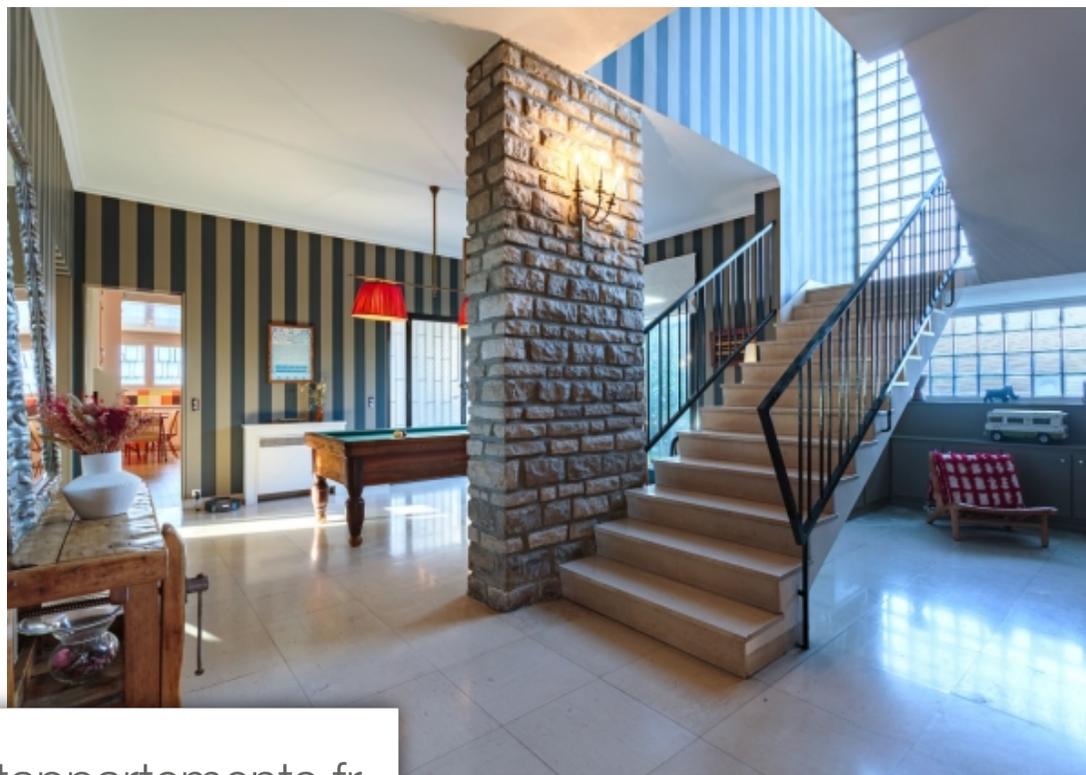
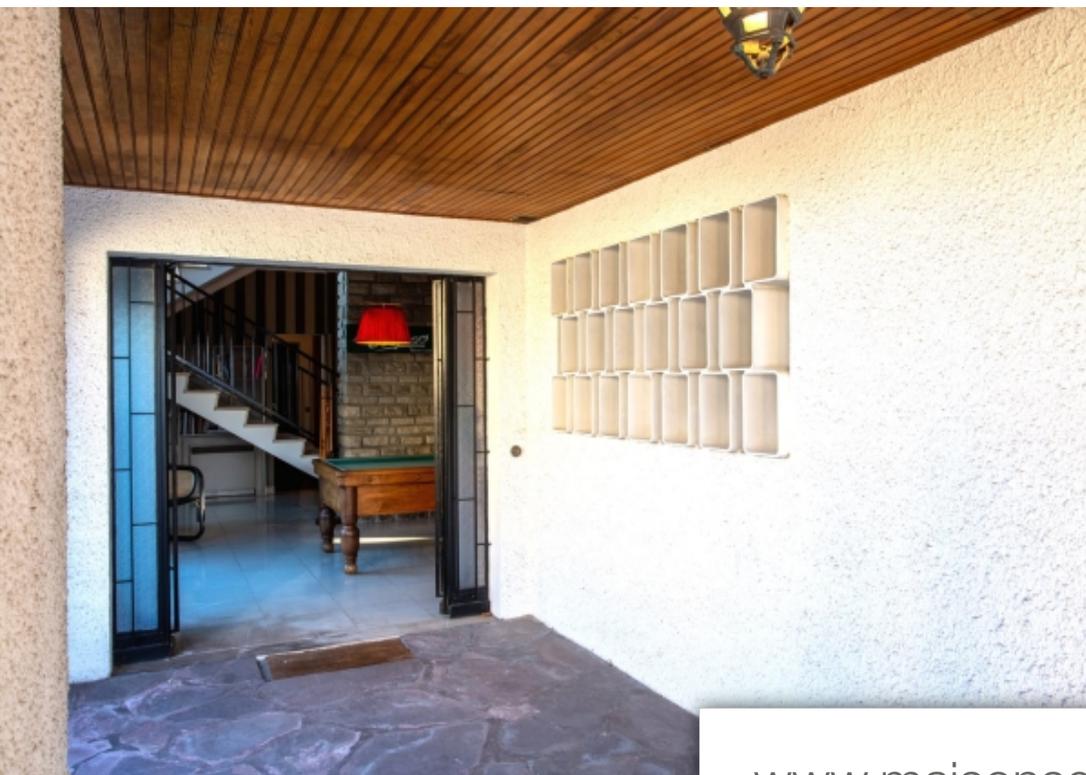
## **ARCHITECTURES - PAYS BASQUE**

1 avenue d'Ossuna - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

