



Pièces	4 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	EALR1429
Prix	499 000 €

Rivedoux Plage

Maison à vendre (17940)

Exclusivité espaces atypiques localisée sur la commune dynamique de rivedoux-plage, cette maison de ville bénéficie d'une surface au sol de près de 80 m². Située en second rang et donc en retrait de la rue, elle profite d'une quiétude rare en centre bourg. L'espace extérieur lumineux permettant de profiter au mieux des rayons de soleil. La pièce de VI propose une cuisine ouverte sur l'extérieur. Au même niveau, la suite parentale bénéficie de sa salle d'eau privative. A l'étage, un salon tv ainsi qu'une seconde chambre sous rampant offre la possibilité de recevoir. Le stationnement de deux voitures ou d'un petit bateau est possible sur la parcelle. A proximité immédiate du port et rivedoux-plage et des commerces, ce pied-à-terre au charme de l'ancien est également intéressant pour un investissement locatif en saisonnier. Classe énergie : « » / classe climat : « b ». Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 980€ et 1 390€. Reportage photo complet sur notre site espaces atypiques charente-maritime. Contact : emeline de lanty - 06 77 31 75 34 agent commercial (ei) - rsac la rochelle ...

ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

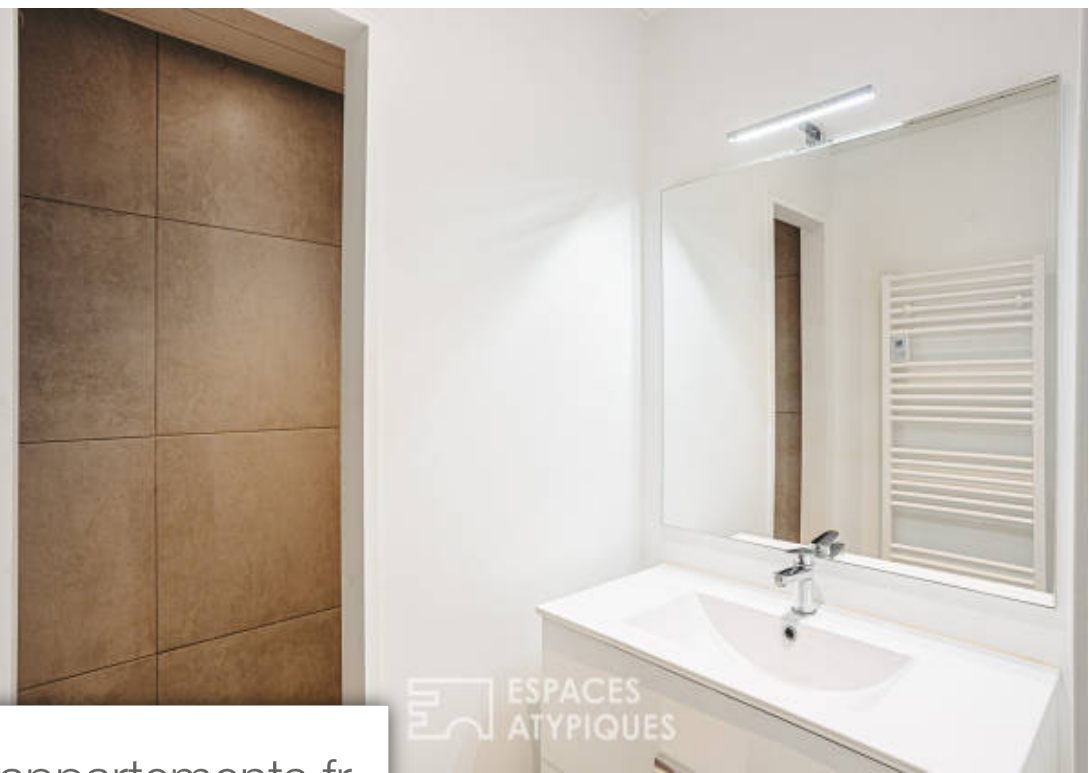
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES