



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1450</b>
Prix	<b>658 000 €</b>

# Rivedoux Plage

## Maison à vendre (17940)

Idéalement située dans un environnement calme au coeur de rivedoux, cette maison de plain-pied bâtie en 1986 profite d'un agencement optimal pour un pied-à-terre à deux pas de la mer. Ses atouts tels la charpente traditionnelle et la surface des pièces rendent sa rénovation aisée : à remettre au goût du jour. La maison profite actuellement de deux chambres, d'une salle de bains et d'une pièce de VI confortable avec une cuisine semi-ouverte et une cheminée. Le garage de 21 m2 promet également des perspectives d'aménagement supplémentaire, sous une belle hauteur sous plafond. Les possibilités sont nombreuses ! A noter, la cour avant qui permet de stationner deux véhicules sur la parcelle privative. Devis d'aménagement disponibles auprès de nos artisans partenaires, si souhaité. Classe énergie : « » / classe climat : « b ». Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 1180 et 1640 euros. Contact : emeline de lanty - 06 77 31 75 34 agent commercial (eirl) - rsac la rochelle 911 216 612 emeline delaunay de lanty (ei) agent commercial - numéro rsac : 911216612 - la rochelle.

## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)