



Pièces	<b>16 Pièces</b>
Superficie	<b>700 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V1761</b>
Prix	<b>2 625 000 €</b>

# Rivière-Saas-et-Gourby

## Maison à vendre (40180)

Magnifique demeure du XVIII<sup>ème</sup> siècle située à 20 minutes d'Hossegor et 35 minutes de Biarritz édifée sur un parc de plus de 5 hectares. Ce château a bénéficié de gros travaux de rénovation et de restauration. L'ancien côtoie le moderne avec élégance dans un environnement préservé entouré d'arbres centenaires avec une vue dégagée sur la chaîne des Pyrénées. Le rez-de-chaussée est animé par une pièce de V.I. lumineuse aux planchers chauffants, un insert à pellets hydraulique et une suite parentale climatisée. Nous avons également un appartement indépendant, une salle à manger, une salle de réception, une cuisine et une lingerie. Au 1<sup>er</sup> étage, nous trouvons 4 suites avec chacune une salle de bain, deux autres chambres plus petites, un salon de lecture, un bureau, une buanderie, une salle de sport et un sauna. Au dernier étage, nous avons la partie technique du château avec pompes à chaleur, ballons thermo dynamiques et encore d'autres pièces. Le parc est entièrement clôturé et nous y trouvons un joli couloir de nage et une dépendance avec un abri pour plusieurs véhicules.

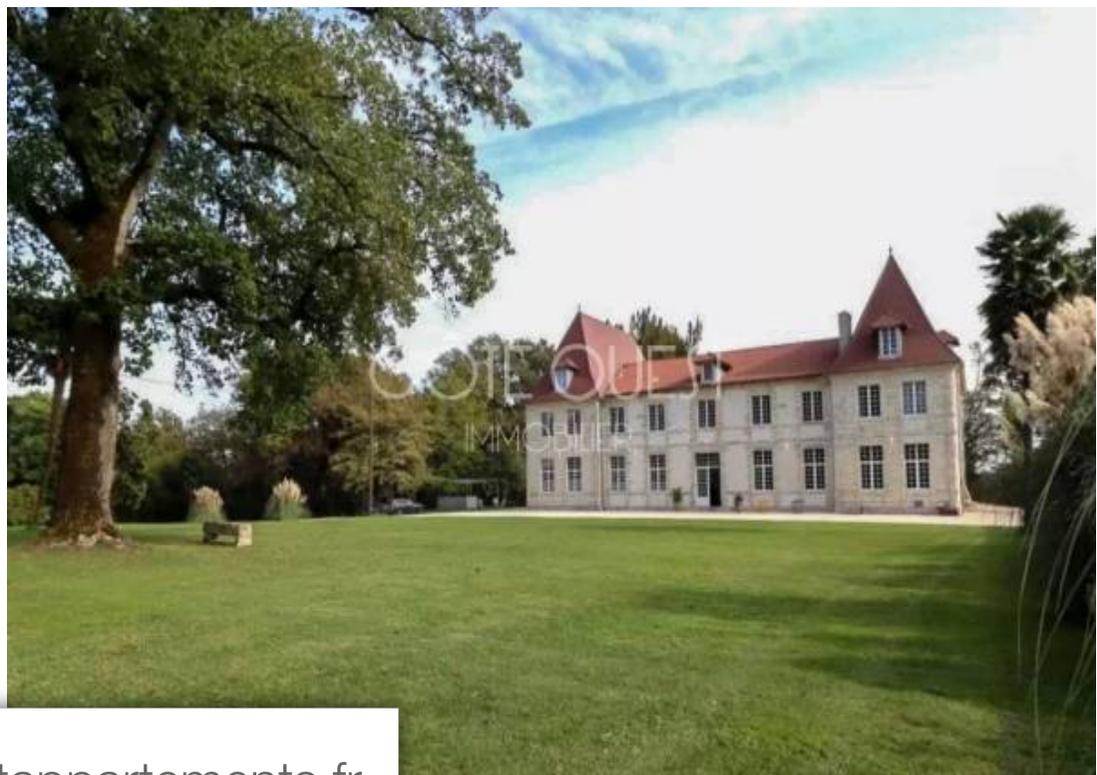
## CÔTE OUEST IMMOBILIER

31 Boulevard Thiers - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

