



Pièces	4 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	3528BLE
Prix	425 000 €

Roanne

Maison à vendre (42300)

Loft d'exception à riorges, à 5 minutes de la gare de roanne. Vous accédez à cette propriété atypique par un escalier en demi-étage depuis une rue calme. Le vestibule, séparé de la pièce de VI, permet de maintenir l'intimité du lieu depuis la rue. Passé l'entrée, vous découvrez une pièce de VI spacieuse et lumineuse de 74 m2 environ avec vue sur l'extérieure grâce à ses baies vitrées. Un grand espace de VI avec une cuisine ouverte équipée, un séjour et un salon donnant sur une vaste terrasse de 30 m2 environ. Toilettes. Par des escaliers métalliques dessinés par les propriétaires, face à face, vous découvrez d'une part une chambre lumineuse avec sa salle de bain privative et toilettes. D'autre part, à l'opposé, le second escalier vous conduit à un palier desservant une grande chambre, une seconde salle de bain toilettes et une pièce pouvant être utilisée en bureau ou coin couchage. L'accès au sous-sol sol s'effectue par la pièce de VI, où vous disposez d'un immense garage un futur cellier, une buanderie et un local technique. Accès au garage depuis la rue par un double portail électrique. Vous disposez inclus dans cette offre d'une place de stationnement en extérieur sur la ...

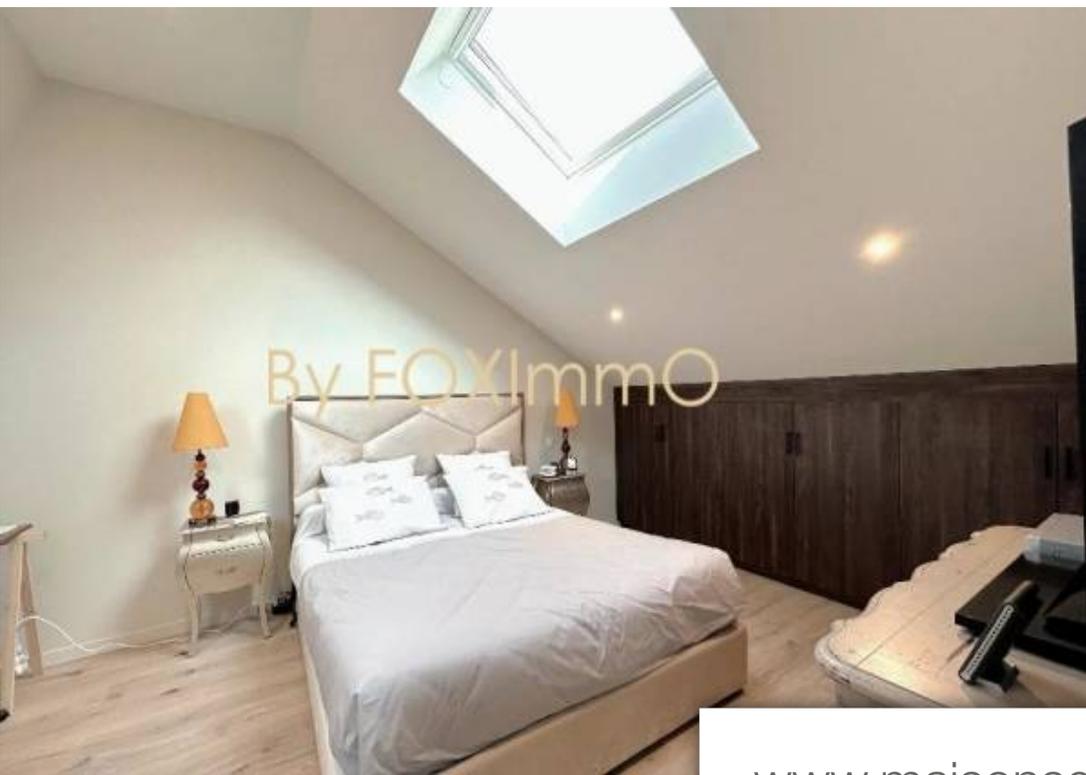
BY FOXIMMO

1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





By FOXImmO

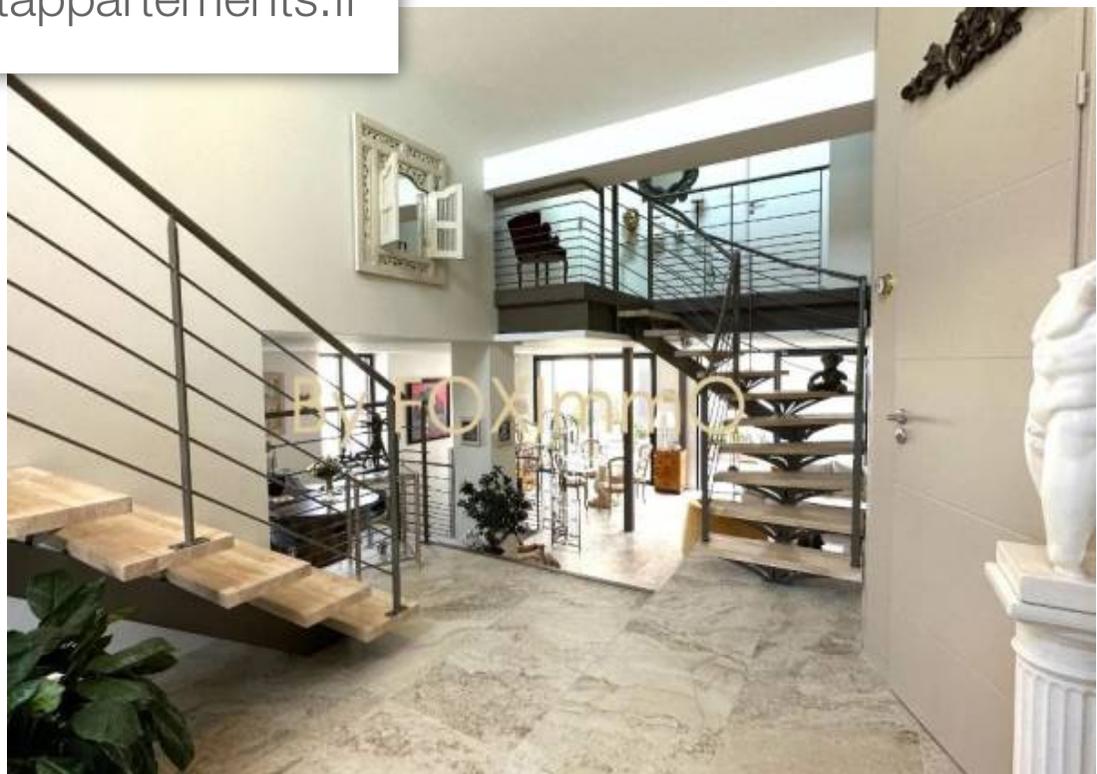


By FOXImmO

www.maisonsetappartements.fr



By FOXImmO



By FOXImmO