



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5_2810</b>
Prix	<b>441 000 €</b>

Rocbaron

Maison à vendre (83136)

Vente maison 5 pieces plain pied piscine garage l'agence l'échappée bleue vous propose sur un beau terrain plat d'environ 1070 m2, une agréable villa de type 5 d'environ 120m2. Cette maison profite d'un bel espace de VI d'environ 46 m2 avec 4,6 M de hauteur sous plafond, cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour, vous apprécierez également son arrière cuisine de 16m2 bien aménagée. La cuisine donne accès sur une agréable véranda et le jardin avec piscine. Le coin nuit profite de 3 chambres climatisées, d'un wc indépendant et une grande salle d'eau. La maison dispose d'un beau garage de 23 m2 qui est accessible de la maison. Un carport a été réalisé pour permettre de stationner votre camping car. L'ensemble de la villa profite de volets roulants et des menuiserie en pvc mises en places en 2022 ainsi que de panneaux photovoltaïques qui permettent en période estivale d'atteindre les 75 % d'autoconsommation, un vrai plus dans une conjoncture où les tarifs de L énergie augmentent régulièrement. Pour de plus amples renseignements veuillez contacter M. Christophe alves au 07 62 55 70 01. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## L'ÉCHAPPÉE BLEUE IMMOBILIER HYERES

106 Boulevard de la Marine - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

