



Pièces	6 Pièces
Superficie	157 m²
Référence	63430
Prix	429 000 €

Rocbaron

Maison à vendre (83136)

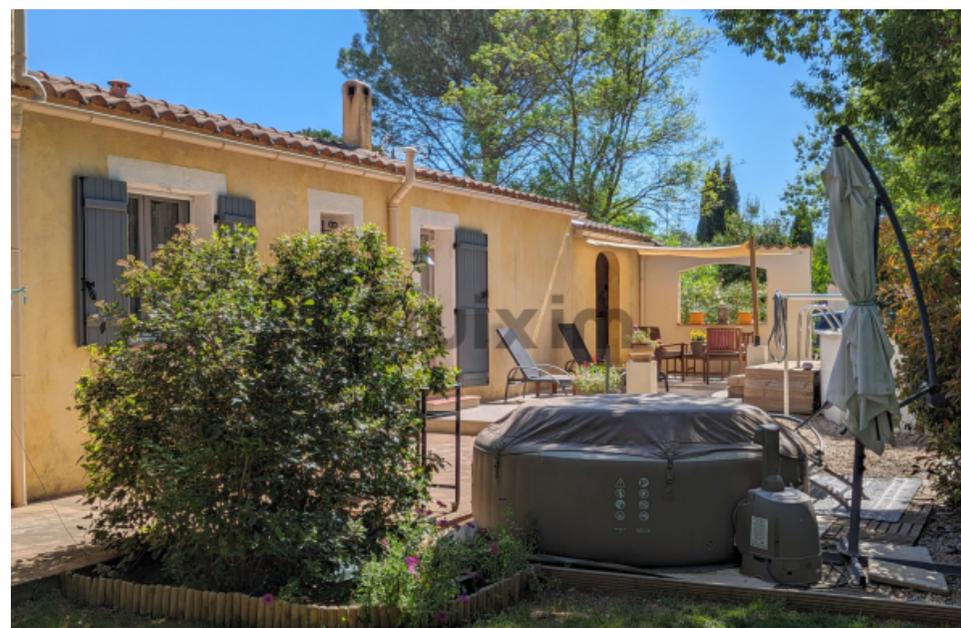
En exclusivité, magnifique villa situé à rocbaron, dans le var, village entouré de collines et de pins, avec de nombreux commerces et grandes surfaces, offrant un cadre de vie idyllique entre aix-en-provence et les plages varoises. Cette charmante propriété est niché au fond d'une impasse, garantissant une tranquillité absolue. La villa, essentiellement de plain-pied, fait plus de 157m2 et se compose notamment de 4 chambres, dont une suite parentale pour un confort absolu, et une chambre en rez-de-chaussé équipé pmr, offrant une accessibilité optimale. Cette chambre peut être facilement transformé en gîte ou en studio, selon vos besoins et vos projets. En plus du chauffage électrique une cheminé chauffe les pièces de vie et les chambres. Une climatisation rafraichit un salon lumineux... Les espaces extérieurs sont tout aussi attrayants, avec de belles terrasses couvertes et non couvertes sur un terrain de 1386 m2. Une partie de ce terrain est constitué par un sous-bois, offrant un havre de fraîcheur ombragé sous de majestueux arbres en été. On note également la présence d'une piscine hors sol de 5.5x3.77m et de nombreux abris de stockage. Ne manquez pas cette occasion unique ...

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

