



Pièces	7 Pièces
Superficie	261 m²
Référence	737DA
Prix	455 000 €

Rocles

Maison à vendre (07110)

À seulement 15 minutes de Largentière, sur les hauteurs d'un village pittoresque de l'Ardèche, cette bâtisse en pierre entièrement rénovée bénéficie d'une position dominante et d'une vue dégagée sur le massif du Tanargue. Le village a su préserver une vraie vie locale, animée par un fournil-épicerie, un restaurant accueillant et un brasseur bio. Autour de la maison, le jardin s'organise en faïsses traditionnelles où s'épanouissent entre autres chênes, cerisiers, châtaigniers et quelques buissons de framboisiers et de groseilliers. Le terrain de 13900 m2 accueille également une petite serre, idéale pour les semis ou les plantes fragiles, et bénéficie d'une gestion vertueuse de l'eau grâce à ses trois réserves d'eaux alimentant le domaine. Une partie du terrain, niché en pleine nature, est potentiellement constructible et se prête à l'installation d'hébergements insolites à l'abri des regards. La rénovation de la bâtisse a privilégié des matériaux sains et respectueux du bâti ancien. Les murs respirent grâce à des enduits à la chaux, tandis que la toiture bénéficie d'une isolation thermique hautement performante en fibre de bois. Le confort moderne est parfaitement intégré avec un ...

ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

