



Pièces	11 Pièces
Superficie	255 m²
Référence	1059
Prix	1 455 000 €

Rognes

Maison à vendre (13840)

Co-exclusivité - entre Aix-en-Provence et le Luberon, venez découvrir cette belle propriété, parfaitement entretenue, et son environnement bucolique préservé. Vous serez charmé par cette maison, pleine de charme, constituée actuellement de 2 habitations pouvant être réunies ou modulées, sans gros travaux. L'habitation principalement d'environ 155 m² se compose d'une entrée, d'un double séjour avec cheminé donnant sur une terrasse exposé sud-ouest, d'une cuisine avec cellier, d'une chambre / bureau et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, 4 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Dans la seconde maison (100m²) de plain-pieds, vous trouverez une entrée, une double séjour cheminé, avec accès terrasse, une cuisine donnant sur une terrasse et son arrière cuisine, une salle d'eau, 2 chambres, un bureau et un wc séparé. Idéale pour recevoir amis et parents ou faire du locatif, cette propriété permet également la possibilité de réunir enfants et parents. Possibilité de créer une piscine et un pool-house. Cadre exceptionnel. Terrain 1,5 ha Florence Meunier (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

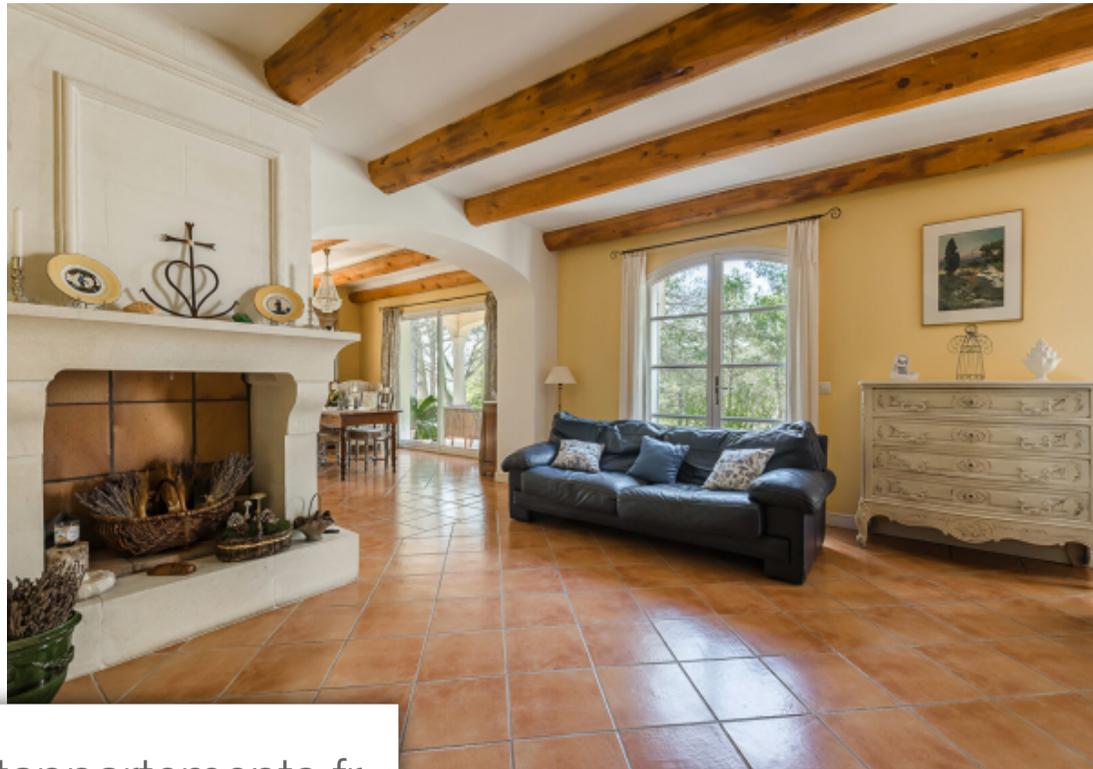
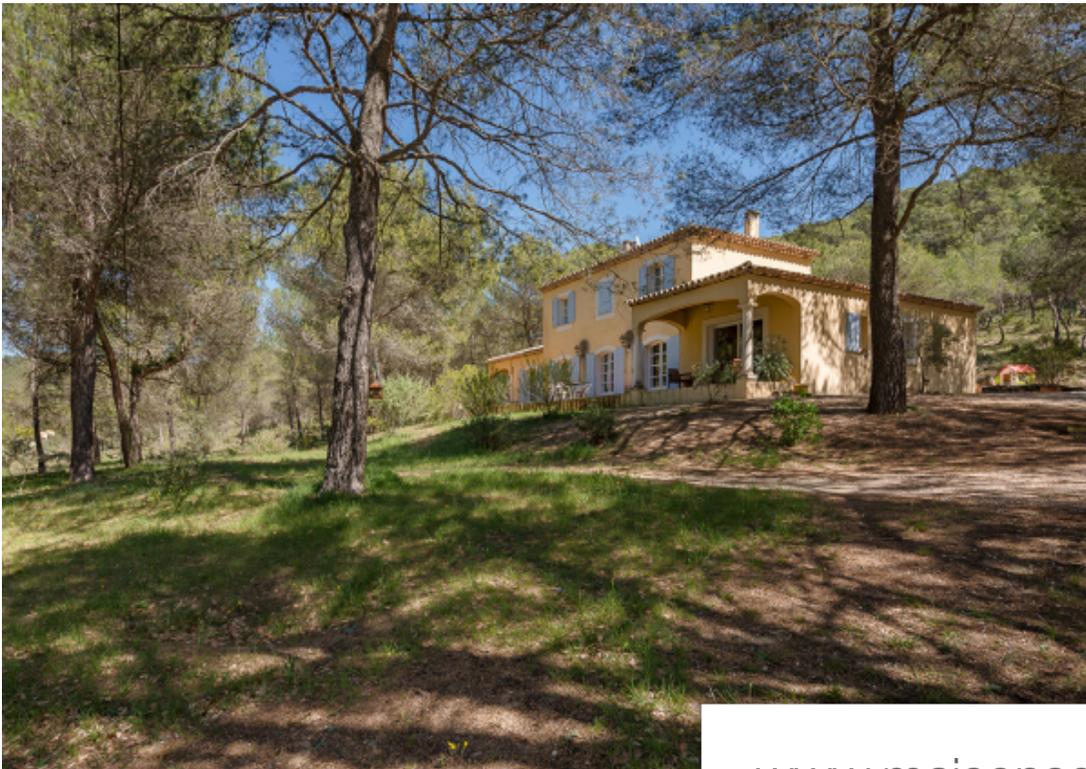
IMMOBILIERE PELLETIER SAVON

2, rue Paul Doumer - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

